Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østerled 16
Postnr./by:	8970 Havndal
BBR-nr.:	730-003188
Energimærkning nr.:	100109461
Gyldigt 5 år fra:	26-01-2009
Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32300 kr./år
- Forbrug: 16160 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	ekstraisolere på loft med 150mm mineraluld.	1225 kWh Elvarme	2450 kr.	25704 kr.	10.5 år
3	Udskifte ekst. toiletter til toiletter med reduceret skyl.	24 m³ vand	840 kr.	5000 kr.	6 år
4		13219 kWh Elvarme , -46 kWh el	26350 kr.	150000 kr.	5.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.



Energimærkning nr.: 100109461
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	26900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Besparelser i alt:	27600	kr./år
• Investeringsbehov:	181000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: A2

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100109461
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Udskifte ekst. vinduer/thermoruder til lavenergiruder.	1808 kWh Elvarme	3610 kr.
5	Etablere jordvarmeqnlæg samt etablere radiatorsystem.		0 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kan foreskrives flere energibesparende foranstaltninger bla. ny varmeforsyning (jordvarme anlæg) samt ekstra isolering på loft og udskiftning af vinduer/vinduesglas til energiruder.

Bolig opført i 1973. Boligen er elopvarmet og der er ikke foretaget energiforbedrende foranstaltninger.

Boligen anvendes udelukkende til beboelse.

Der er ikke foretaget energibesparende foranstaltninger siden opførelsen.

Det opvarmede boligareal udgør 126 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 200mm isolering på loft.

Forslag 1: Isolere loft med yderligere 150mm mineraluld. Der gøres opmærksom på, at der skal være fri ventilation ved tagfod og der henvises iøvrigt til gældende forskrifter.

- Ydervægge

Status: Hulmur med isolering (efter gældende normer på opførelsestidspunktet). Formur er teglsten og bagmur er klinkebeton eller lign.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med thermoglas - fra opførelsestidspunktet.

Forslag 2: Udskifte ekst. thermoruder fra opførelsestidspunktet til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109461
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Status: Gulve er terrændæk - beton med tæpper/klinker. Der er el-gulvvarme i bad, dog kunne det ikke konstateres om systemet var intakt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftræk fra køkken/bad/bryggers.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med elvarme - gl. elradiatorer fra opførelsestidspunktet.

Forslag 4:

- Varmt vand

Status: Varmt vand via 110 liters Metro vandvarmer, placeret i garage.

Forslag 6:

- Armaturer

Status: Alle armaturer er med mellemt eller højt forbrug.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er alle gl. og energikrævende.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. toiletter med højt forbrug.

Forslag 3: Udskifte ekst. 2 stk. toiletter til toiletter med reduceret skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 5: Udskifte ekst. elopvarmning til jordvarmeanlæg samt etablere radiatorsystem i hele huset. Der gøres opmærksom på, at der skal indhentes tilbud fra VVS installatører.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109461
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der kunne ikke konstateres uoverensstemmelser mellem faktiske forhold og BBR oplysninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109461
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	AE-Tegnestuen
Adresse:	Tingvej 40 st. 8543 Hornslet	Telefon:	40295799
E-mail:	bpk@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-01-2009

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.