Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gl. Frederiksborgvej 70A
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-027303
Energimærkning nr.:	100109471
Gyldigt 5 år fra:	26-01-2009
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Firma:	Consult-88 ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14100 kr./år
- Forbrug: 1836 m³ naturgas 500 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109471
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1	Alm. termoruder skiftes til energiruder.	35 m³ Naturgas	270 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er gennemrenoveret inden for de seneste år. Ejendommen er nu energimæssigt i en meget god stand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I det oprindelige hus er der saddeltag og loft til kip. Efter konstruktionens tykkelse at dømme er isoleringstykkelsen i skråvæggene mindst 150 mm.
I mellembygningen er der fladt tag. Nuværende ejer oplyser, at der er efterisoleret indvendigt med ca. 100 mm mineraluld. Den samlede isoleringsværdi skønnes svarende til 150 mm mineraluld.
I den bageste bygning - tidligere udhus - er der saddeltag med loft til kip. Renoveringen er foretaget inden for de seneste år, hvorfor isoleringstykkelsen i skråvæggene skønnes til mindst 200 mm.
Tagisoleringen i den lille indgangsbygning kendes ikke. Der er plasttag med lav hældning. Dette tag skønnes isoleret med mindst 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene i hovedhuset og i det tidligere udhus har en total tykkelse på 40 cm. Det skønnes, at der er tale om 1/1-stens vægge (24 cm) indvendigt isolerede med 125 mm mineraluld og afsluttet med plade.
I indgangsbygningen ydervæggene 23 cm. De skønnes udført i gasbetonblokke.
Gavlene og en del af ydervæggene i stueetagen er træbeklædte. Isoleringsværdien skønnes at svare til mindst 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: 1 skydedøresparti fra stuen mod terrassen er forsynet med 2 lag almindelige termoruder. De øvrige vinduer er forsynede med energiruder, hvoraf de fleste er super energiruder med "varme kanter".

Forslag 1: De almindelige termoruder i skydedørspartiet skiftes til energiruder i forbindelse med skader eller punkteringer

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene i hovedhuset og i det tidligere udhus er fornyede i forbindelse med renoveringen. Nuværende ejer oplyser, at de er isolerede med polystyrenskumplader med en tykkelse på mindst 150 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109471
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Isoleringen af gulvet i mellembygningen kendes ikke, men gulvet skønnes isoleret med 50 mm mineraluld, hvilket har været gængs standard fra slutningen af 60´erne til midt i 80´erne.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er en kondenserende naturgaskedel mrk. Bosch. Kedlen er installeret juni 2008.
I badeværelset er der elektrisk gulvvarme som supplerende varmekilde.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 60 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmen skønnes fordelt i et 2-strenget anlæg.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er termostatreguleret. Der er endvidere vejrkompenseringsanlæg med udeføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Samtlige medfølgende hårde hvidevarer er under 5 år gamle. Vaskemaskinen, opvaskemaskinen, køleskabet og kummefryseren er i energiklasse A.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er lavtforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1870
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109471
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Boligareal i følge BBR: 139 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 186 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det tidligere udhus er ikke godkendt til beboelse, men indgår som en integreret del af beboelsen. Denne bygning er derfor medregnet i det opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109471
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS
Adresse:	Lobovej 6 3450 Allerød	Telefon:	48 14 18 25
E-mail:	post@consult-88.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-01-2009

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.