Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sydvænget 4
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-004663
Energimærkning nr.:	100109477
Gyldigt 5 år fra:	26-01-2009
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24300 kr./år
- Forbrug: 3469 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af bjælkelag over kælder.	247 liter Fyringsgasolie	1740 kr.	14720 kr.	8.5 år
2	Isolering af hulmur	573 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	4050 kr.	11655 kr.	2.9 år
3	Efterisolering af tagkonstruktion.	607 liter Fyringsgasolie , 21 kWh el	4290 kr.	26214 kr.	6.1 år
5	Udskiftning af kedel og montering af termostatventiler.	737 liter Fyringsgasolie	5130 kr.	42736 kr.	8.3 år
6	Udskiftning af cirkulationspumpe.	361 kWh el	720 kr.	3500 kr.	4.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur,



Energimærkning nr.: 100109477
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	13500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	820	kr./år
• Besparelser i alt:	14300	kr./år
• Investeringsbehov:	98800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109477
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Montering af energiruder.	186 liter Fyringsgasolie	1310 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus opført i 1930. Der forlå ingen bygningstegninger og -beskrivelser ved besigtigelsen. Der er foretaget boreprøve i hulmur i den østlige stuegavl.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Bygningen fremstår hovedsageligt uisoleret og uden væsentlige energimæssige forbedringer siden opførelsestidspunktet. Der er mange rentable besparelsesmuligheder, som det fremgår nærmere beskrevet i det efterfølgende.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med det registrede boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet over hanebånd er uensartet isoleret med nogen mineraluld og bl.a. udlagte madrasser. Den gennemsnitlige isoleringsværdi skønnes til at svare til 50 mm mineraluld for hanebånd og skråvægge. Lodret skunk 1 lag brædder og ca. 50 mm træuldsbetonplade. Vandret skunk skønnes at være uisoleret i bjælkelag.

Forslag 3: Gammel isoleringsmateriale over hanebånd fjernes, og der udlægges mineraluld i 350 mm´s tykkelse. Skråvægge isoleres med 150 mm. Lodret skunk isoleres med 250 mm, og der indblæses isoleringsgranulat i vandret skunk på tilsvarende vis som foreslået for etageadskillelsen over kælderen.

- Ydervægge

Status: ca. 30 cm uisoleret hulmur. Gavle og ydervæg i sydvestlige værelse er indvendigt beklædt med celotexplader.

Forslag 2: Ydermur anbefales efterisoleret ved indblæsning af isoleringsgranulat i hulmuren. Indblæsning af isoleringsgranulat bør udføres af en godkendt isolatør tilsluttet garantiordningen, og som nærmere kan vurdere murens egnethed for indblæsning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109477
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med termoruder. Østlige gavlvinduer er med enkelt lags glas.

Forslag 4: Udskiftning af gamle ruder til nye energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Bjælkelag over kælder skønnes uisoleret.

Forslag 1: Etageadskillelse over kælderen anbefales efterisoleret ved indblæsning af isoleringsgranulat i etageadskillelsen. Bjælkelagets egnethed for indblæsning bør undersøges nærmere. Indskudsmateriale skal evt. fjernes først. Tekniker bør kontaktes for rådgivning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyret kombikedel fra Dansk VVS Industri A/S, Virkefeltet 29 KW. Brænder Bentoflex 225 fra 2003.

Forslag 5: Kedelanlægget anbefales udskiftet til ny kondenserende type med energimærke A med udetemperaturstyring, og der monteres termostatventiler på alle radiatorer. Skorstensfejeren bør konsulteres for at afklare, hvorvidt skorstenen er egnet til brug for en kondenserende kedel. Evt. udgift til skorstensforing er ikke indeholdt i investeringen.

- Varmt vand

Status: 110 ltr. Metro vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system til radiatorer. Grundfoss cirkulationspumpe (ældre pumpe med ulæselige data)

- Automatik

Status: Der er ikke monteret termostatventiler på radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 6: Cirkulationspumpen anbefales udskiftet med en ny elsparepumpe – evt. suppleret med urstyring for natsænkning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109477
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse af 23-01-2009

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109477
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	STIGCON ApS
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	stigcon@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-01-2009

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.