Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grøftekanten 1
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-000000
Energimærkning nr.:	100109480
Gyldigt 5 år fra:	26-01-2009
Energikonsulent:	Bo Fjordside
Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6500 kr./år
- Forbrug: 255 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført og overholder bygningsreglementets bestemmelser vedrørende energiforbrug og klimaskærm. Der er beregnet følgende værdier:

Energiramme : 84,1 kWh/m²/år
Energibehov : 74,0 kWh/m²/år
Klimaskærm : 4,6 W/m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109480
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energirammeberegning er forelagt og kontrolleret: Ingen bemærkninger.
Datafil er ikke stillet til rådighed pga firmaophør.

Ved energimærkningen er enkelte poster er korrigeret til nugældende værdier jf. Håndbog for Energikonsulenter, herunder er væg mod udestue reguleret for uopvarmet rum, og loft i stue beregnet som skrå loft.

Det beregnede forbrug og varmetabet gennem klimaskærmen er lavere end anført i energirammeberegningen.

Energimærkningen er udført på baggrund af udleverede tegninger fra Holmsø Huset dateret, 26 marts 2007, der er afstemt med det besigtigede.

Varmetilskud fra brændeovn medregnes ikke i beregnet forbrug.

Udetuen er uopvarmet og indgår ikke i det opvarmede areal i denne energimærkning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå lofter i stuen, der følger taghældningen er isoleret med 290 mm mineraluld mellem bjælker. U-værdi = 0,13 W/m²K.
Vandret loft mod ventileret tagrum i øvrige rum er isoleret med 360 mm mineraluld kl 37. Loftbeklædning er monterret på dampspærre. U-værdi = 0,10 W/m²K.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er tunge mure med 150 mm mineraluld i hulmur. Facader er teglsten og bagmur er letbeton. U-værdi = 0,20 W/m²K.
Ydervægsfundamenter er afsluttet med 2 rækker isolerede letklinkerbklokke foroven. Linietab = 0,14 W/mK.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre med glas er træelementer af hårdttræ. Alle er med 2-lags lavenergi termoruder. Gennemsnitlig U-værdi = 1,6 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med 300 mm EPS gulvisolering under ca 12 cm betonplade. U = 0,12 W/m²K. Mod fundamenter er der monteret kantisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken, jf bygningsreglementets bestemmelser. Friskluftventiler er monteret i vinduer og døre i opholdsrum. Aftræk er loftventiler ført over tag i badeværelser og bryggers.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109480
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarmetilsutning med blandesløjfe. Varmearrangementet er placeret i teknikskab i forgang. Rør, ventiler og pumper mv i arrangementet er uisolerede.
Ved besigtigelsen blev udlæst fremløbstemperatur 65°C og retur 27°C på fjernvarmemåler.

Supplerende brændeovn med stålskorten placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er en 110 ltr præisoleret beholder af mærket Metro, der er placeret i teknikskab. Beholderen er termostatstyret.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme med nedstøbte plastslanger overalt. Blandesløjfeanlægget er placeret i teknikskab. Cirkulationspumpen er af mærket Grundfoss type Alpha 25-40 med automatisk kapacitetsregulering. Ved besigtigelsen var pumpen indstillet til ca 80% af maks.

- Automatik

Status: Der er termostatregulering af rumtemperatur med betjeningspanel i alle rum. Termostatventiler er monteret på fordelingsmanifold i teknikrum. Varmestyringen er af mærket Roth.

Vand

- Vand

Status: Toiletter og vandarmaturer skønnes at have lavt vandforbrug.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
I den beregnede varmeudgift er anvendt fjernvarmetakster pr januar 2009. Den faste afgift er tillagt 134,- kr jf. varmeværkets takst for udestuer. Pris oplyst med forbehold.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109480
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Boligareal i følge BBR: 156 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 156 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er ikke oprettet i BBR. Det beregnede boligareal er 156,0 m² samt 20,7 m² uopvarmet uderstue.

De beregnede areal af udestuen afviger fra det ansøgte, 17 m².

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	12.81 kr./m³
Fast afgift på varme:	3256 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109480
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark3@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-01-2009

Energikonsulent nr.: 103358

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.