Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rammelhøj 28
Postnr./by:	6630 Rødding
BBR-nr.:	575-088902
Energimærkning nr.:	100109493
Gyldigt 5 år fra:	27-01-2009
Energikonsulent:	Mona Alslev

Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16800 kr./år
- Forbrug: 2350 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109493
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

1	Efterisolering af lofter til 350 mm isoleringstykkelse.	263 m³ Naturgas	1910 kr.
2	Udskiftning af termoruder med lavenergiruder.	113 m³ Naturgas	820 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus i et plan.
Ejendommen er fra 1976 med væsenstlige om- og tilbygninger i 1991.

Ved besigtigelsen forelå underskrevne sælgeroplysninger samt plan, snit og facadetegninger med bygningsbeskrivelse, dateret 1-6-76 samt plan, snit og facadetegning af tilbygningen.
Ved besigtigelsen forelå tidligere energimærke E 306044 fra 27-03-02.

Det beregnede varmeforbrug er baseret på opvarmning med naturgas.
Det er konstateret, at der er installeret brændeovn, som ikke indgår i beregningerne, da denne er meget brugerafhængig.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærket B.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum på den ældre del er isoleret med 100 mm mineraluld og med 200 mm over tilbygningen, målt ved besigtigelsen.

Forslag 1: Ved renovering anbefales det at efterisolere vandrette lofter med mineraluld til en samlet tykkelse på 350 mm. Det må holdes for øje, at efterisoleringsarbejderne tilgodeser den fornødne ventilation af tagrummet, så der ikke sker fugtophobning med råd- eller svampeskader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i det oprindelige hus er 30 cm hulmure bestående af 11 cm tegl formur, bag af 15 cm leca-helelementer, hulrum er i følge tegninger isoleret med 20 mm Flamingo som sømmes på bagmuren.

Ydervægge ved tilbygningen er 30 cm hulmure bestående ifølge tegninger af 11 cm tegl formur, 75 mm isolering og 10 cm leca bagmur.

Der er ikke givet tilladelse til boreprøver.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109493
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i stuen mod syd og øst er med lavenergiruder, alle øvrige vinduer er med termoruder.

Forslag 2: Ved renovering/udskiftning af vinduer evt. punkterede termoruder anbefales det at montere vinduer med energiglasruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i hele ejendommen bestående af 8 cm afretning, 50 mm pladebatts, plastfolie og 20 cm drænlag.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med naturgas og der er supplerende opvarmning med brændeovn. Naturgasfyret og varmtvandsbeholderen af mærket Bosch fra år 2000 er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en 100 l varmvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er et to-strenget varmesystem med radiatorer og gulvvarme fordelt fra bryggers. Alle varmerør løber i rørkanaler/fodlister i opvarmede rum og skønnes lukket om sommeren.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer (disse er ikke funktionsafprøvede).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering: 1991
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109493
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

- Boligareal i følge BBR: 173 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 173 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 20-01-2009.
BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer overens med det opmålte boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109493
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek N.E.Skjærbæk ApS.
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	ma@6701.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-01-2009

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.