Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engelstoften 106
Postnr./by:	8520 Lystrup
BBR-nr.:	751-000000
Energimærkning nr.:	100109511
Gyldigt 5 år fra:	27-01-2009
Energikonsulent:	Niels Høeg

Firma: KLIMA Control ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9900 kr./år
- Forbrug: 11570 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen opfylder bygningsreglements krav. Bygningen skal værre minimum energimærket B

Bygning må ifølge bygningsreglementet forbruge 79,8 kWh/kvm/år og forbruger ifølge beregning 66kWh/kvm./år

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109511
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: KLIMA Control ApS

Bygningen er orienteret korrekt i forhold til situationsplan

Isoleringstykkelser i skjulte konstruktioner er taget fra udleveret tegnings materiale. Isolering i ikke skjulte konstruktioner er kontrolleret på stedet. Der er udleveret tegninger plan, snit og facader.
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Varmtvands rør er medtaget i beregning da der er cirkulation på brugsvand.

Varmerør er ikke medtaget i beregning da der er termostatventiler på gulvvarme, alle rør ligger på varmside af isolering (der ved giver de tilskud til rummene)

Bygningen er regnet tæt. Naturlige utætheder i klimaskærm og åbning af døre og vinduer.
Der er i beregningen brugt et luftskifte på 0,13liter/sek/kvm.

U-værdier for vinduer er brugt værdier fra energiberegning. Der er ikke udleveret elementoversigt fra vinduesfabrik indeholdende aktuelle u-værdier.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Saksespær med 340mm mineraluldsisolering, skrå lofter med gipsplader og akustikplader. Planlofter isoleret med 340mm mineraluldsisolering. Lofter til kip 340mm mineraluldsisolering. Alle lofter er beklædt med gipsplader

- Ydervægge

Status: 41cm hulmur med 190mm murbatts, ½ sten i facade og ½ sten i bagmur. Ifølge tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre med energiruder. Pladedør isoleret. Vinduer og fuger er tætte. Vinduer og døre er træ/aluminium. Mærke Velfac.
Ovenlysvinduer Velux med energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade ned gulvvarme. Terrænplade er isoleret med 300mm polystyren. Gulvbelægning klinker og træ.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation og genvex Nilan comfort300. Bygningen er regnet tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109511
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: KLIMA Control ApS

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installation er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvarmeveksler. Der er ikke cirkulation på brugsvand.
Forsyningsrør PEX

- Fordelingssystem

Status: 2 streng. Gulvvarme over alt. Gulvvarmesløjfer PEX rør

- Automatik

Status: Centralstyring, termostatsventiler på alle sløjfer. Rum føler i alle rum
Grundfoss cirkulationspumpe til gulvvarme ALPA+ 15/60 (80W)

El

- Hårde hvidevarer

Status:
Vaskemaskine
Tørretumbler
Opvaskemaskine
Køleskab uden frost
Skabsfryser
El bageovn
El kogeplade
Emhætte
Centralstøvssuger
Alle hvidevare er fra 2008. Hvidevare er skønnet mærket fra A-C

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toilet i bygningen med lille/stor skyllemængde (lav skyllemængde)
Der er aftapningssteder med varmtvand i bryggers, køkken og badeværelser, Alle aftapningssteder er forsynet med termostatsblandingsbatterier.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 224 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109511
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: KLIMA Control ApS

- Opvarmet areal: 224 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.39 kr./kWh
Fast afgift på varme:	5349 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109511
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: KLIMA Control ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	KLIMA Control ApS
Adresse:	Kirkebakken 24, Helstrup 8920 Randers NV	Telefon:	7030 0055
E-mail:	nh@bygge-konsulent.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-01-2009

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.