Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Herredsvej 270A
Postnr./by:	4944 Fejø
BBR-nr.:	360-016613
Energimærkning nr.:	100109521
Gyldigt 10 år fra:	27-01-2009
Energikonsulent:	Mogens Bech

Firma: Mogens Bech

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det oplyste forbrug er et gennemsnitsforbrug for helårsbolig af samme alder og størelse.

Bygningen er registreret som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en åskonstruktion med tagdækning i pap og med græstørv og udvendig isolering mellem pap og græstørv.

- Ydervægge

Status: Ydervægskonstruktionen er en bjælkekonstruktion med hulrum for ca. 100-125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træpartier med bondehusrammer hvori der er indlagt både termoruder samt nogel steder energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er en strøgulvskonstruktion isoleret i henhold til dagældende byggelovsanvisninger.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109521
Gyldigt 10 år fra: 27-01-2009
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Status: Ingen

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig

Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: El-varmeovne

- Varmt vand

Status: El-varmtvandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: El- installation

- Armaturer

Status: Vandarmaturer har midel forbrug.

- Automatik

Status: Er monteret på el-varmeovne

El

- Belysning

Status: Standard

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er mellem 5-15 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen

Vand

- Vand

Status: Ét wc med lavt forbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109521
Gyldigt 10 år fra: 27-01-2009
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: Ingen

- Solceller

Status: Ingen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 115 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 115 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109521
Gyldigt 10 år fra: 27-01-2009
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Bech
Adresse: Axeltorv 3 4900 Nakskov
E-mail: mogens.bech@mbech.dk
Firma: Mogens Bech
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 22-01-2009

Energikonsulent nr.: 100122

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.