



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dalvej 15
 Postnr./by: 4760 Vordingborg
 BBR-nr.: 390-017049
 Energimærkning nr.: 100109541
 Gyldigt 10 år fra: 27-01-2009
 Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma



Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er sommerhus som træskelletbygning på støbte fundamenter og i et plan. Ejendommen fremstår i pæn velholdt og intakt stand. Ejendommen er opført i år 1969 med senere bygningsudvidelse i år 1984.

Ejendommen består af 1 bygning.

Klimaskærmen er ikke tilgængelig for inspektion grundet manglende adgangsforhold, parallelkonstruktion. U-værdier er fastlagt i h.t. tegningsoplysninger og bygningskonstruktionernes opbygning (mål).

Isoleringsforhold er i h.t. bygningstegning oplyst til værende 75 mm isolering i klimaskærmen d.v.s. ydervægge, tag og gulvkonstruktion. Klimaskærmen er lette trækonstruktioner. I forhold til bygningsreglement BR61 er dette isoleringsforhold i nogenlunde overensstemmelse med bygningsreglementets krav, ydervægge og loft er en smule dårligere. Isoleringdforhold i bygningsudvidelse foretaget i år 1984 opfylder ikke daværende bygningsreglements krav.

Bygningsanvendelse er sommerhus.

Bygningen er opført som isoleret træskelletbygning med udv.- og indvendig bræddetbeklædning. Alt i pæn intakt og velholdt stand.

Opvarmet areal er i overensstemmelse med faktiske forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag og loft er med 75 mm isolering i h.t. tegningsoplysning.



Energimærkning nr.: 100109541

Gyldigt 10 år fra: 27-01-2009

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette vægge med 75 mm isolering i h.t. tegningsoplysning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træpartier med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er træbjælkelag med 75 mm isolering i h.t. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligventilation er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlæg er el-varme suppleret med brændeovn. Hovedopvarmning er brændeovn i h.t. ejeroplysning.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning er 30l Metro el-vandvarmer tp. 907 år 2008.

- Armaturer

Status: Armaturer som div. nyere og gængse handelsvarer.

- Automatik

Status: El-radiatorer med termostatstyring.

El

- Belysning

Status: Belysning er div. gængse handelsvarer.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer som: Køleskab med frostboks, el-bageovn, el-kogeplader, alt ældre end 10 år.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++, hvor mærket A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2 skyld.



Energimærkning nr.: 100109541

Gyldigt 10 år fra: 27-01-2009

Energikonsulent:

Ole Brandt Jørgensen

Firma:

Rådgivende ingeniørfirma



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 1984
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 61 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 61 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejeroplysning er i overensstemmelse med faktiske forhold.



Energimærkning nr.: 100109541

Gyldigt 10 år fra: 27-01-2009

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen
Adresse: Thit Jensens Vej 29 4700
Næstved

E-mail: o.b.j@stofanet.dk

Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Telefon: 55 77 33 76

Dato for
bygningsgennemgang: 26-01-2009

Energikonsulent nr.: 100626

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.