Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Exnersgade 75
Postnr./by:	6700 Esbjerg
BBR-nr.:	561-031797
Energimærkning nr.:	100109543
Gyldigt 5 år fra:	27-01-2009
Energikonsulent:	Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20000 kr./år
- Forbrug: 186 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolering af ydervæggene.	45 GJ Fjernvarme	3610 kr.	100259 kr.	27.8 år
3	Efterisolering af tagrum.	44 GJ Fjernvarme	3540 kr.	34296 kr.	9.7 år
5	Udskiftning af reguleringshaner på radiatorer.	2.1 GJ Fjernvarme	170 kr.	684 kr.	4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100109543
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6800	kr./år
• Investeringsbehov:	135200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109543
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Etablering af nye gulve incl isolering.	22 GJ Fjernvarme	1810 kr.
4	Udskiftning af et lag glas med lavenergiruder.	17 GJ Fjernvarme	1380 kr.
6	Etablering af solfangere til opvarmning af brugsvand.	7.4 GJ Fjernvarme , -114 kWh el	370 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er energimæssig i ringe stand.
Ud over de besparelses foreslag der er foreslået, er det også en god ide ved en renovering at isætte nye vinduer og yderdøre samt isolering af gulvet i kælderen.

Ejendommen er opført i 1907, og fremstår uden væsentlige energimæssige forbedringer.
Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrol af lukkede enheder.

Enfamilieshuset anvendes udelukkende til beboelse.

Enfamilieshuset var ikke beboet ved besigtigelsen.
Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation over boligen til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.
U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelse, fordelt med 61 kvm i kælderen, 61 kvm i stueetagen og 42 kvm på 1.sal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltagskonstruktion med udnyttet 1. sal. Der er lidt nedtråd isolering over hanebådet som ikke medregnes. Ved skrålofter og ved lodret og vandret skunk er der uisoleret.

Forslag 3: Det anbefales, at der ved hanebånd, skrålofter, lodret skunk og vandret skunk efterisoleres med 350 mm mineraluld. Ved skrålofterne afsluttes med gipsplader, da der efterisoleres indefra.

- Ydervægge



Energimærkning nr.: 100109543
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Status: Ydervæggene er ca. 30 cm tykke. Der er foretaget boreprøve mod øst, som viste, at ydervæggen er massiv.

Forslag 2: Det anbefales, at ydervæggene efterisoleres indefra med forsatsvægge med 100 mm mineraluld. Væggene afsluttes med gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er udført i træ og der er anvendt i lag glas, dog er de to tagvinduer mod vest med termoruder.
De massive yderdøre er uisoleret.

Forslag 4: Det foreslås, at vinduerne med et lag glas udskiftes med lavenergiruder og de tre uisolerede yderdøre udskiftes med nye isolerede yderdøre.
Forslagene er pt ikke energimæssig økonomisk rentable, men skal vinduer og døre udskiftes ved en renovering anbefales det at isætte lavenergiruder i vinduerne og yderdørene udføres med isolering.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulvet i kælderetagen er på strøer mod sand og uisoleret.

Forslag 1: Det foreslås, at kældergulvene udskiftes med nye trægulve med underliggende 150 mm mineraluld.
Forslaget er pt ikke energimæssig økonomisk rentabel, men da gulvet sandsynligvis skal udskifte bl.a. pga råd, anbefales det at efterisolerer minimum med 150 mmmineraluld.

- Kælder

Status: Der er en kælder på 61 kvm som indgår i beboelsen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation gennem vinduer og døre, samt tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med fjernvarme via radiatoranlæg.

Forslag 5: Det anbefales, at to stk reguleringshaner på radiatorerne udskiftes med nye termostatventiler.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109543
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Status: Varmt brugsvand fra veksler, der er placeret i kælderen under trappen.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er ingen hårde hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med stort vandskyl. Det anbefales, at toilettet udskiftes med et nyt vandbesparende toilet.
Armaturer er med normalt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 6: Det foreslås, at der til opvarmning af det varme brugsvand, etableres en 6 kvm stor solfanger samt en ny varmtvandsbeholder der kan arbejde sammen med solfangeren.
At etablerer et solfangeranlæg er pt ikke energimæssig økonomisk rentabel.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1907
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (GJ)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	164 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	164 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109543
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	80.68 kr./GJ
Fast afgift på varme:	5014 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109543
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Lars Ankersen
Adresse: Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg
E-mail: lars.ankersen@esenet.dk
Firma: Lars Ankersen
Telefon: 2224 2420
Dato for bygningsgennemgang: 21-01-2009

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.