Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kildegaardsvej 9
Postnr./by:	5772 Kværndrup
BBR-nr.:	430-018237
Energimærkning nr.:	100109552
Gyldigt 5 år fra:	27-01-2009
Energikonsulent:	Steen Bøje Andersen
Firma:	Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17300 kr./år
- Forbrug: 2420 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109552
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2009
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

1	Efterisolering af tagrum til 350mm isolering	360 m³ Naturgas , 33 kWh el	2630 kr.
2	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.	181 m³ Naturgas	1320 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1971 med isoleringstilstand for gulve, vægge og lofter typisk for denne periode. Der er nyere tilbygning med isolering iht. daværende krav. Ejendommen har vinduer med termoruder eller lavenergiruder. Der er sparsomt isoleret i tagrum på det oprindelige hus.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Dette boligs energimærke er E. Til sammenligning har et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer energimærket B.

Husets varmeisolering er rimelig god - husets alder taget i betragtning - og der kan derfor ikke foreslåes rentable investeringer i en bedre varmeisolering. Det er ikke muligt at anvise besparelser med rimelig økonomi.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag med betontagsten. Der er 100mm isolering udlagt i oprindeligt tagrum og 200mm i tilbygning. Adgang via lem i bryggers.

Forslag 1: Efterisolering i tagrum til 350mm mineraluld. Loftslem isoleres og tætnes. Det skal sikres, at der er god ventilation ved tagfod efter der er isoleret.

- Ydervægge

Status: Ydervægge på det oprindelige hus er opbygget som en 30cm hulmur med isolering jf. ejer. Der er ikke foretaget kontrol af isoleringen i hulmuren idet ejer ikke ønskede destruktive indgreb. Isoleringen er set i forbindelse med vinduesudskiftning. Tilbygningen har en 35cm hulmur med isolering jf. årgan.g

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med varierende antal termoruder eller lavenergiruder. Vinduer er generelt med 6 ruder mens terrassedøre og hoveddør er med 10 ruder.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til lavenergiruder med en U-værdi på højst 1,2 W/m2 K og "varm kant".

- Gulve og terrændæk

Status: Der er klinkebelægning i bryggers og badeværelse. Trægulve på beton i køkken, gang, entré og værelser. Tæpper i soveværelse og stuer. Der er gulvvarme i bryggers og badeværelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109552
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2009
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

Isoleringen i det oprindelige hus er skønnet iht. krav i bygningsreglementer på opførelsestidspunktet. Jf. ejer er isolering i tilbygningen (2005) iht. "de gamle regler" dvs. BR-S98 for Småhuse. Gulve i bryggers og badeværelse er renoveret i 1995/98 og er forudsat isoleret iht. daværende krav i BR-S98 for Småhuse.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes vha. Naturgasfyr fabr. Saunier Duval Thelia AS 12 placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Installation for naturgas producerer varmt brugsvand via varmtvandsbeholder ved siden af gasfyr.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er ført i gulve forudsat ført over isoleringen. Anlægget er et to-strengs anlæg

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 144 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 144 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109552
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2009
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109552
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2009
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Bøje Andersen	Firma:	Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS
Adresse:	Sunekær 1 5471 Søndersø	Telefon:	64 80 11 08
E-mail:	sba@raevdal.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-01-2009

Energikonsulent nr.: 100365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.