Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sommerlyst 31
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-052147
Energimærkning nr.:	100109571
Gyldigt 5 år fra:	27-01-2009
Energikonsulent:	Jens Olling

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16400 kr./år
- Forbrug: 31.3 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109571
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2009
Energikonsulent: Jens Olling Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

1 + 200 mm isolering på loft.	3.9 MWh Fjernvarme	1540 kr.
2 Udskiftning af alm. termoruder med lavenergiruder.	--	0 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus der består af den oprindelige bygning fra år 1971 samt tilbygning fra år 1975.

Der er ikke indregnet supplerende varmetilskud fra evt. brug af brændeovn. Til orientering giver 1 rummeter tørt bøgebrænde ca. 1.000 kWh varme med en god brændeovn og kun ca. det halve med 1 rummeter granbrænde og en ældre brændeovn.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Bygningen fremstår energimæssigt uden væsentlige forbedringer siden opførelsestidspunktet.
Der er ingen rentable besparelsesmuligheder med de nuværende priser på fjernvarme.

Isoleringstilstanden er konstateret ved stikprøvekontrol i loftsrum, baseret på tegning dateret 4-8-70 og på tegning dateret 1-5-75 samt baseret på konsulentens skøn udfra udførelsestidspunktet. Der er ikke givet tilladelse til en destruktiv undersøgelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er isoleret med 100 mm mineraluld. Ca. 6 m² af loftet er dog isoleret med 200 mm mineraluld. Målt stikprøvevis i loftsrum.
En merisolering op til ca. 300 mm mineraluld bør overvejes i forbindelse med en evt. senere renovering af bygningen. Dette svarer til en isolering der opfylder det nuværende bygningsreglement.

Forslag 1: Loftadskillelsen anbefales efterisoleret med yderligere 200 mm.
Før arbejdets udførelse anbefales det at sikre at der er monteret nødvendig dampspærre på den varme side (ind mod de opvarmede rum). Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres.
Desuden anbefales det at der etableres gangbro i loftsrummet der er hævet over isoleringen.

- Ydervægge

Status: Ydermur er ca. 30 cm hulmur isoleret med 75 mm mineraluld og bagmur af letbeton.
Kontrolleret i loftsrum ved vestgavl samt i h.t. tegning.
Ved en evt. senere renovering af ejendommen bør det overvejes at isolere ydervæggene indvendig med ca. 120 mm mineraluld. Dette svarer til en isolering der opfylder det nuværende bygningsreglement.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109571
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2009
Energikonsulent: Jens Olling Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Status: Vinduer er overvejende med termoruder, men der er monteret energirude i det ene vindue i vinduespartiet mod syd i stuen. Bryggersdør og sideparti ved bryggersdøren er dog med 1 lag glas.
Ved evt. udskiftning af punkterede termoruder eller udskiftning af nedbrudte vinduer anbefales det at der isættes superlavenergiruder med varm kant og hvor U-værdi for hele vinduet højst er 1,2 W/m²K.

Forslag 2: Almindelige termoruder anbefales udskiftet med superlavenergiruder. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,0 W/m²K.
Bryggersdøren inkl. sideparti mod vest anbefales udskiftet med en ny isoleret dør og sideparti med superlavenergirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulv er isoleret med 10 cm leca i den oprindelige bygning fra 1971 og med 20 cm leca i tilbygningen fra 1975. I h.t. tegning.
Ved en evt. senere renovering af ejendommen bør det overvejes at ophugge de eksisterende gulve og etablere nye gulve med ca. 260 mm gulvbatts hvis der ønskes gulvvarme. Dette svarer til en isolering der opfylder det nuværende bygningsreglement.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker med direkte fjernvarme.
Der er hyggebrændeovn i stuen. Denne indgår ikke i beregningen af energimærket.

- Varmt vand

Status: Opvarmning af det varme brugsvand sker med fjernvarme gennem varmtvandsveksler.
Varmtvandsveksleren er fabr. Redan uden synlig mærkeskilt med angivelse af årstal.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Ud fra husets opførelsestidspunkt skønnes varmerør i gulve isoleret med 10 mm isolering.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater/returtermostater på radiatorerne.
Der er i beregningerne forudsat at ejer af huset lukker for varmen til radiatoranlægget om sommeren.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109571
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2009
Energikonsulent: Jens Olling Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 165 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 165 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	395 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4050 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109571
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2009
Energikonsulent: Jens Olling Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Olling	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	jo@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-01-2009

Energikonsulent nr.: 101542

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.