



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Korsagervej 14
Postnr./by: 9400 Nørresundby
BBR-nr.: 851-167366
Energimærkning nr.: 100109592
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2009
Energikonsulent: Ole Kinnereup



Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6600 kr./år
- Forbrug: 311 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset er i fornuftig energimæssig stand henset til husets alder og der kan ikke anvises rentable energibesparelsesforslag.

I takt med at der opstår punkterede ruder anbefales det at udskifte disse til energiglasruder. I eget regi kan dette evt. anbefales at isolere i loftsrum med op til +150 mm mineraluld.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Merisolering i loftsrum med +150 mm mineraluld.	28 m ³ Fjernvarme	340 kr.	23256 kr.	68.4 år
2 Udskiftning af termoglasruder til	6.9 m ³ Fjernvarme	80 kr.	31689 kr.	396.1 år



Energimærkning nr.: 100109592
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2009
Energikonsulent: Ole Kinnereup

Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

energiglasruder.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et traditionelt parcelhus opført i 1983 med isoleret hulmur med teglstens formur, letbeton bagmur og 75 mm mineraluldsisolering, vinduer med termoglas, sadeltag med metalplader og 200 mm mineraluld. Bygningen er løbende vedligeholdt.

Energimærket omfatter kun denne ene bygning på ejendommen.

Der var under besigtigelsen adgang til alle rum.

Forbruget omfatter hele den opvarmede del af bygningen, svarende til 114 m².

Det anbefales som min. at foretage månedlige aflæsninger af varme-, vand- og el-forbrug, således at der kan gribes hurtigt ind ved evt. afvigelser i forbrug.

Varmtvandsforbruget er ikke oplyst og er derfor skønsmæssig sat til 250 l/m²*år.

Bygningen er registreret anvendt som beboelse og anvendes som sådan.

Energimærket er beregnet i energimærkningsprogrammet Ek-pro, version 4.

Ved beregning af bygningens varmetilskud fra apparater er anvendt standardværdier.

Bygningens hovedmål er kontrolleret.

Arealer er opmålt fra det foreliggende tegningsmateriale.

Bygningen er opmålt på stedet.

Ved beregning af rørlængder er anvendt forenklet beregningsmetode

Det opvarmede areal omfatter hele huset svarende til 114 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Huset er udført med sadeltag med ca. 25 grd's hældning.
Tagbelægning er Decra metalpladetag.



Energimærkning nr.: 100109592
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2009
Energikonsulent: Ole Kinnereup

Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Spærkonstruktion er gitterspær.
Der er konstateret ca. 200 mm mineraluldsgrenulat i loftsrum.
Tykkelse af isolering er uensartet.

Indvendige lofter er typisk profilbrædder.

Forslag 1: Loft merisoleres med +150 mm mineraluld. Det skal sikres, at ventilationen i loftsrummet ikke forringes ved merisoleringen.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 29 cm's isoleret hulmur. Formur er med 11 cm teglsten og bagmur er udført som letbetonvægge i tilbygning og med teglsten i tilbygning. Der er skønnet 75 mm mineraluld i hulmur.

Der er ikke tegn på kuldebroer udover som forventet i forhold til bygningens alder og den tids byggevaner.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er nyere og udført i træ og med termoglasruder. Vinduer er placeret ca. 40 mm fra forkant af facade. Der er alm. udhæng på huset svarende til ca. 40 cm. Der er relativt gode kalfatringsfuger.

Forslag 2: Termoruder udskiftes til energiglasruder evt. i forbindelse med der opstår punkterede ruder. Ved udskiftning af vinduer anbefales det at montere vinduer med energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve og strøgulve overalt med væg til væg tæpper, bortset fra i vådrum og køkken, gang og entre hvor der er klinkegulve.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er kun naturlig ventilation i beboelsen.

Varme

• Køling

Status: Der er ikke køleanlæg i beboelsen.

• Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet ved fjernvarme fra Aalborg Kommune – Nørresundby Fjernvarmeværk.



Energimærkning nr.: 100109592
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2009
Energikonsulent: Ole Kinnereup

Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Varmeanlægget er monteret med de nødvendige termometre m.v.

Anlægstemperatur er 75/35 oC.

Bygningen er radiatoropvarmet hhv. med gulvvarme i bad, køkken, gang/mellemgang og bryggers

- Varmt vand

Status: Varmtvandstilberedning sker gennemstrømsvandvarmer placeret i bryggers. Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen sker gennem et 2 strengs system med nedre fordeling af rør. Rør skønnes placeret på den varme side af isoleringen i gulv.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er alle uden vandbegrænsere. Ved køb af nye vandarmaturer, anbefales det at indkøbe armaturer med indbyggede vandbegrænsere - ex. armaturer med "klik" funktion.

- Automatik

Status: Der er ikke automatik på varmeanlæg ud over termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Der er kun alm. belysning i ejendommen. Generelt bør det overvejes at udskifte alm. glødepærer til energipærer hvor det er muligt.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer skønnes overvejende ældre – mellem 5 og 15 år
Ved udskiftning af hvidevarer anbefales det at indkøbe hvidevarer der er A, A+ eller A++ mærkede.

- Andre elinstallationer

Status: Der er kun alm. el-installationer for lys og hvidevarer i huset.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i huset med normalt skyl. Ved udskiftning af toilet anbefales det at udskifte dette til toilet af 2-skylstype (høj/lav skyl)



Energimærkning nr.: 100109592
 Gyldigt 5 år fra: 27-01-2009
 Energikonsulent: Ole Kinnereup

Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 4729 kr./år
- Forbrug: 233 m³ fjernvarme/år
- Aflæst periode: 01-06-2007 - 31-05-2008

Kommentar:

Det beregnede forbrug er højere end det oplyste forbrug. Årsagen skønnes at hænge sammen med nuværende ejeres forbrugsmønster herunder det antal beboere der har beboet ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1983
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Anvendt BBR ejermeddelelse er dateret 16.12.2008.

Der er god overensstemmelse mellem faktiske forhold og BBR-ejermeddelelse

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	12.2 kr./m ³
Fast afgift på varme:	2820 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100109592
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2009
Energikonsulent: Ole Kinnereup

Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Kinnereup
Adresse: Barken 20 9260 Gistrup
E-mail: kinnerup.consult@stofanet.dk

Firma: Kinnerup - Rådgivende
Ingeniører F.R.I.
Telefon: 98315778
Dato for
bygningsgennemgang: 16-12-2008

Energikonsulent nr.: 101218

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.