# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Strandvejen 107 |
| Postnr./by: | 4200 Slagelse |
| BBR-nr.: | 330-027953 |
| Energimærkning nr.: | 100109600 |
| Gyldigt 5 år fra: | 27-01-2009 |
| Energikonsulent: | Ivan Nyland |
| Firma: | NYLAND rådg.Ingeniør aps |

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28200 kr./år
- Forbrug: 15150 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Efterisolering i tagrum over loft | 2160 kWh Elvarme | 4020 kr. | 26724 kr. | 6.6 år |
| 2 | Energiglas | 1776 kWh Elvarme | 3300 kr. | 37228 kr. | 11.3 år |
| 3 | Kondencerende gaskedel | Ny varmeforsyning | 17880 kr. | 95000 kr. | 5.3 år |

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100109600
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2009
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

fjernvarme.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet besparelse på varme: | 20800 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | -470 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 20300 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 159000 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er målt isoleringstykkelse i tagrum på 100-200 mm, jvf ejers bygningstegning er loftet isoleret med 175 mm glasuld.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109600
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2009
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Forslag 1: Det foreslås at isolere loftet ovenfra så isoleringstykkelsen udgør min. 300 mm. Isoleringen må ikke tilstoppe den naturlige ventilation. Der bør anvendes isolering, der er mærket "Varmeisoleringskontrollen, VIK"

- Ydervægge

Status: 32 cm hulmur med 11 cm teglfacadevæg og gasbeton bagvægge.
Hulmuren er isoleret med 125 mm A-batts, jvf ejers bygningstegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ døre og vinduer med termoruder.

Forslag 2: Så længe der anvendes el til opvarmning er det rentabelt at udskifte termoruder til vinduer med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med klinker eller træ/tæpper på beton, isoleret med 50 mm støbebatts på 150 mm nøddesten jvf ejers bygningstegning.

På grund af den lange tilbagebetalingstid vil det ikke blive rentabelt at udskifte gulvkonstruktionen. Men opstår der skader i gulvet bør der laves en ny gulvopbygning med 300 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem døre og vinduer.

## Varme

- Køling

Status: Forefindes ikke.

- Varmeanlæg

Status: El-varme med el-paneler og varmekabler i badrumsgulv.

Forslag 3: Det foreslås at etablere centralvarme med 8 radiatorer og kondencerende gaskedel i bryggerset, der bør opsættes udeføler og automatik for styring af fremløbs temperaturen på varmerør.

- Varmt vand

Status: 110 liters Metro varmtvandsbeholder fra 2003 placeret i bryggers.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109600
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2009
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Fordelingssystem

Forslag 4:

- Armaturer

Status: Højt forbrug.

Det tilrådes at lade en VVS´er gennemgå armaturer og skifte pilatorer/evt.armaturer.

- Automatik

Status: Termostat styrede el-paneler.

## El

- Belysning

Status: Alm. boligbelysning.

Det anbefales at udskifte glødepærer med energi sparepære.

- Hårde hvidevarer

Status: Ældre hvidevarer.

Hvis der skal anskaffes nye elappareter, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A+ som det laveste.

## Vand

- Vand

Status: Toilet med middel forbrug / i gæstetoilet højt forbrug.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Forefindes ikke.

- Varmepumpe

Status: Forefindes ikke.

- Solceller

Status: Forefindes ikke.

## Bygningsbeskrivelse

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100109600
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2009
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 131 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 131 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 1.86 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100109600
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2009
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Ivan Nyland | Firma: | NYLAND rådg.Ingeniør aps |
| Adresse: | Strandvejen 110 4200 Slagelse | Telefon: | 58527941 |
| E-mail: | nyland@mail.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 27-01-2009 |

Energikonsulent nr.: 101587

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.