Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vildrosevej 10
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-027355
Energimærkning nr.:	100109631
Gyldigt 10 år fra:	28-01-2009
Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart
Firma:	Ejendomsvirke A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen er udført på baggrund af en bygningsgennemgang, og der er ikke anført besparelsesforslag, da økonomien i disse afhænger af, hvorvidt sommerhuset anvendes i vinterperioden.

Energimærkningen er gennemført på basis af udleverede plantegninger og snit samt på de oplysninger, der er udleveret af EBK HUSE A/S. Der er mindre afvigelser mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energimæssigt inden for rammerne af bygningsreglementet

Sommerhuset er nyopført og isoleret i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet. Alle vinduer er med lavenergiruder med varmkant. Det skal bemærkes, at sommerhuset er med el-varme og energimærkes derfor som F, uanset at huset er velisoleret og har pejs og el-drevet varmepumpe.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parallellofterne/taget er mellem tagspærene isoleret med 250 mm mineraluld kl. 37. Oplysninger om tagkonstruktionen fremgår af udleveret snittegning dateret 11.07.2008 rev. 16.10.2008 samt varmetabsberegning dateret 31.07.2008.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 29,0 - 30,5 cm lette ydervægge isoleret med 145 + 45 mm mineraluld kl. 37. Oplysningerne om ydervægge fremgår af udleveret plantegning og snittegning dateret 11.07.2008 rev. 16.10.2008 samt varmetabsberegning dateret 31.07.2008.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109631
Gyldigt 10 år fra: 28-01-2009
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Status: Alle vinduer og udvendige døre er type Krone Vinduer med lavenergiruder Energi:A bo-glas 182 med varmkant. Vinduer/døre er tætte. Der er ventilationsspjæld på næsten alle oplukkelige vinduer/rammedøre. Disse spjæld bør stå åbne, når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme er opbygget med 220 mm isolering Sundolitt S60 under beton. Oplysninger om gulvkonstruktion fremgår af udleveret plantegning og snittegning dateret 11.07.2008 rev. 16.10.2008 samt varmetabsberegning dateret 31.07.2008.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. I køkken er der tillige emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er opvarmet med el-gulvvarme. El-opvarmningen kan i ophodsstuen/alrum suppleres med en pejs type Mini 2LH-4S og en el-drevet luft til luft varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i skab i entre er en præisoleret 160 liter el-vandvarmer fra 2009.

- Automatik

Status: Gulvvarme og varmepumpe er styret af termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er nye.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stor og lille skyllefunktion.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er installeret en el-drevet luft til luft varmepumpe type IVT Nordic Inverter model AE-X12FR-N med indedel AY-XP12FR-N i opholdsstuen. Den nominelle effekt til rumopvarmning er oplyst til max. 6.000 W. Ved en ydelse til varme på 4.200 W er el-forbruget = 970 W. Ved en ydelse til køling på 3.500 W er el-forbruget = 900 W. Den nominelle virkningsgrad (COP) for rumopvarmning er oplyst til 5,1 ved en testtemperatur på 7 grader for den kolde side og 20 grader for den varme. Virkningsgraden (COP) ved 50 % dellast for rumopvarmning er fastsat til 1,4 i h.t. håndbog for energikonsulenter HB2008 Bilag 4.3 dateret 01.01.2009.
Varmepumpen betjener opholdsstue, alrum, gang og køkken, det giver en arealandel på ca. 65

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109631
Gyldigt 10 år fra: 28-01-2009
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

%.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 109 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 109 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da der ikke er udstedt ibrugtagningstilladelse, foreligger der ingen BBR-ejermeddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109631
Gyldigt 10 år fra: 28-01-2009
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart	Firma:	Ejendomsvirke A/S
Adresse:	Hirsemarken 3 3520 Farum	Telefon:	44342120
E-mail:	pjr@ejendomsvirke.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-01-2009

Energikonsulent nr.: 103328

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.