Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Odderdamsvej 2
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-059981
Energimærkning nr.:	100109641
Gyldigt 5 år fra:	28-01-2009
Energikonsulent:	Anders Dahl Mogensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13100 kr./år
- Forbrug: 5.8 ton træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering mod krybekælder.	1 ton Træpiller i sække , 31 kWh el	2210 kr.	17875 kr.	8.1 år
3	Montage af 3 termostatventiler.	0.1 ton Træpiller i sække	160 kr.	1026 kr.	6.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100109641
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2009
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2400	kr./år
• Investeringsbehov:	18900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109641
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2009
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Efterisolering af tagkonstruktion.	0.5 ton Træpiller i sække	1200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er rentable forslag til efterisolering af krybekælder og montage af 3 termostatventiler. Ved gennemførelse af forslagene ændres mærket fra F til E og den beregnede årlige besparelse vil være 2.300 kr.

Ejendommen er opført i 1922 som længehus/husmandssted som stuehus til landbrugsejendom. Ejendommen er renoveret og i hovedkonstruktioner forbedret isoleringsmæssigt. Ejendommen fremstår moderat isoleret.
Der forelå ikke relevant tegningsmateriale eller beskrivelse ved besigtigelsen.
Vurdering af isoleringsforhold i utilgængelige konstruktioner er foretaget udfra et fagligt skøn omkring isoleringsforhold på opførelsestidspunktet.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 100-150 mm isolering ifølge registrering.
Skråvægge, lodret skunk og vandret skunk er isoleret med 100-150 mm isolering ifølge registrering og sælger.

Forslag 2: Efterisolering af lodret og vandret skunk samt hanebåndsloft med 200 mm isolering og skråvægge med 100 mm isolering og indvendig pladebeklædning.

- Ydervægge

Status: Ydermur er 30 cm hulmur, efterisoleret og med indvendig isolering, skønnet til 50-100 mm med pladebeklædning ifølge sælger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er træpartier med termeoruder og energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er med 50-100 mm isolering ifølge registrering.
Etageadskillelse mod krybekælder er bjælkelag uden isolering ifølge registrering.

Forslag 1: 150 mm efterisolering mod krybekælder.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109641
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2009
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Status: Der er mindre kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varmekilden er fastbrændselfyr til centralvarme i udhus.
Der er brændeovn og oliefyr som supplerende opvarmning.

Forslag 3: Montage af 3 stk. termostatventiler.

• Varmt vand

Status: Der er indbygget varmtvandsbeholder i kedelunit.

• Fordelingssystem

Status: Centralvarmesystem fra udhus med radiatorer.

• Armaturer

Status: Der er 3 højtforbrugende armaturer i badeværelse og køkken. Ved fornyelse af armaturer anbefales at anvende 1-grebsarmaturer.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatorer.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine og opvaskemaskine er under 5 år gamle.
Køleskab u. frost, kummefryser, komfur og emhætte/emfang er 5-10 år gamle.

Vand

• Vand

Status: Der er lavtforbrugende toilet.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der ikke solvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109641
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2009
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1922
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 154 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 154 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmet areal stemmer overens med BBR areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109641
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2009
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Dahl Mogensen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	am@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-01-2009

Energikonsulent nr.: 101551

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.