# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Langesøvej 001 |
| Postnr./by: | 4953 Vesterborg |
| BBR-nr.: | 360-002834 |
| Energimærkning nr.: | 100109664 |
| Gyldigt 5 år fra: | 28-01-2009 |
| Energikonsulent: | Mogens Bech |
| Firma: | Mogens Bech |

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22000 kr./år
- Forbrug: 2682 liter olie 5.4 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse Årlig besparelse

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100109664
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2009
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

| Forslag til forbedring | i energienheder | i kr. |
|---|---|---|
| 1 + 150 mm mineraluld | 123 liter Fyringsgasolie , 0.3 kløvet rummeter Brænde | 1080 kr. |
| 2 Termoruder udskiftes til energiruder. | 198 liter Fyringsgasolie , 0.6 kløvet rummeter Brænde | 1750 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen anvendes udelukkende som bolig

Bolig

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en gitterkonstruktion over de 138 kvm. og en bjælkespærskonstruktion over de resterende 21 kvm.
Overalt er der isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Ved eventulle rennovering i tagrum anbefales det at ekstraisolere op til ialt 350 mm tykkelse. Isoleringen er ikke umiddelbar rentabel. da der er ca. 30 års tilbagebetaling.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 30 cm isoleret hulmur opbygget med kalksandsten i facader og letbetonelementer som bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er træpartier overalt med termoruder, dog er enkelte ruder udskiftet til energiruder.

Forslag 2: Ved renovering eller udskiftning anbefales det at udskifte termoruderne til energiruder. Rentabiliteten er ca. den samme som ved ekstraisoleringen.

Rentabilitetsberegningerne er baseret på prisen på olie, som er kr. 7,00 pr. liter ved udarbejdelse af dette energimærke.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk overalt isoleret i henhold til dagældende anvisninger.

- Kælder

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100109664
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2009
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Status: Ingen

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig med mekanisk afkast fra baderum og emhætte.

## Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: Egen oliekedel samt brændeovn forsyner bygningen med varme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er indbygget i oliekedel.

- Fordelingssystem

Status: Der er installeret vandbåret radiatoranlæg tilsluttet 2 strenget rørinstallation.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer har middel forbrug

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

## El

- Belysning

Status: Standard

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5-10 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen

## Vand

- Vand

Status: 2 WC er med middel forbrug

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100109664
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2009
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: Ingen

- Solceller

Status: Ingen

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1973 |
| • År for væsentlig renovering: | 1986 |
| • Varme: | Fyringsgasolie (liter) |
| • Supplerende opvarmning: | Brænde (Klv.) |
| • Boligareal i følge BBR: | 159 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 159 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

## Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7 kr./liter |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 43 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100109664
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2009
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent


Energikonsulent: Mogens Bech
Adresse: Axeltorv 3 4900 Nakskov
E-mail: mogens.bech@mbech.dk
Firma: Mogens Bech
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 27-01-2009

Energikonsulent nr.: 100122


Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.