Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tværagervej 11
Postnr./by:	8300 Odder
BBR-nr.:	727-078347
Energimærkning nr.:	100109681
Gyldigt 10 år fra:	28-01-2009
Energikonsulent:	Michael Teglgaard

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et sommerhus fra år 1975. Ejendommen er renoveret i større omfang i år 1995.
Der foreligger ikke skriftlige oplysninger fra ejer omkring bygningens energiforbrug. Hvor andet ikke fremgår, er isoleringsforhold baseret på ejers skriftlige oplysninger.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode, som beskrevet under Beregnet varmeforbrug.
Energimærket er G, da huset ikke opfylder de specifikke krav til isoleringsforhold, som er angivet i bygningsreglement BR-S 98.

Der gøres opmærksom på, at tidligere garage samt vindfang/entre er medtaget som fuldt opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er skønnet isoleret med 150 mm og skråvægge med 0 mm isolering. Skunkrum er isoleret med 100 mm isolering på skunkvægge og 0 mm på skunkgulve. Loft- og skunklemme er uisolerede og utætsluttende.

- Ydervægge

Status: Hulmur er isoleret med mineraluldsgranulat iht. hulmursattest af 05.03.1991.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt forsynet med termoruder. Der er dog nyere energirude i tagvindue mod øst.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109681
Gyldigt 10 år fra: 28-01-2009
Energikonsulent: Michael Teglgaard Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulve er skønnet isoleret med 150 mm leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation med aftræk fra køkken og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med olie.
Varmeanlægget består af en ældre kedel af mærket Tassonet, ukendt årgang samt en påmonteret blæsebrænder af mærket Bentone type FC3F af ukendt årgang. Anlægget er placeret i fyrrum ved badeværelse. I tidligere garage opvarmes der med både olie og el-radiatorer.
Der er el-gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderne er på ca. 30 liter, præisoleret af mærket Metro type 901 fra årg. 1985, som er placeret under køkkenvask i tidligere garage og type 903 fra årg. 1989, som er placeret i fyrrum.
Der er kun mulighed for el-opvarmning af varmtvandsbeholderne.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fremføres i skunkvægge og gulv på 1. sal samt i betongulv i stueplan og er gennemsnitligt vurderet isoleret med 10 mm isolering.
Der er gulvvarme i klinkegulv i stue.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1975
• År for væsentlig renovering:	1995
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	105 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	130 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100109681		
Gyldigt 10 år fra:	28-01-2009		
Energikonsulent:	Michael Teglgaard	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109681
Gyldigt 10 år fra: 28-01-2009
Energikonsulent: Michael Teglgaard Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Teglgaard	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	mte@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-01-2009

Energikonsulent nr.: 102501

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.