Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Koustrupparken 159
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-000000
Energimærkning nr.:	100109704
Gyldigt 5 år fra:	28-01-2009
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7800 kr./år
- Forbrug: 10380 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er nyopført, og det beregnede energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet, hvor kravet til nye bygninger er mindst mærket "B"

Bygningen er nyopført i 2008-2009
Ved gennemgangen af bygningen forelå følgende elektroniske tegninger: plan/-snit/- og facadetegninger, oprettet 11. september 2008 16:02:18.
Der er god overstemmelse, mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret på stedet. Alle ikke tilgængelige isoleringsmæssige forhold er aflæst på tegninger.

Bygning er opført/- og anvendes som enfamiliehus.

Bygningen er beregningsmæssigt opvarmet i samtlige rum, i alt 180 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109704
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygning opført med bjælkespær og skrå lofter over køkken/alrum og stue, samt gitterspær over øvrige rum. Tagdækning udført med cementtagsten. Der er registreret ca. 350 mm mineraluld på lofter (flade/skrå). Lodrette vægge i tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge 410 mm hulmur:
108 cm. teglsten i facade
195 mm mineraluld.
108 mm bagmur i vandskuret tegl.
30 mm polystyren kuldebroisolering i mellem for/- og bagmur i vinduesfalse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er enkelt fags i træ/alu., med energiruder. Udvendige fuger er forberedt til elastiske (udvendige fugearbejder var endnu ikke afsluttet ved besigtigelsen)

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som betonstøbt terrændæk med klinker/trægulv:
100 mm beton/gulvvarme
Radonspærre
275 mm Sundolitt S80
Komprimeret sandafretning

- Kælder

Status: Der er ingen kælder under bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres med luftbehandlingsaggregat med varmegenvinding af fabrikat Flexit S4 R EC, med rotorerende varmeveksler og 2 lavenergi-ventilatorer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte kommunal fjernvarme med indføring i bryggers. Synlige rør/fordeler-arrangement er uisoleret.

- Varmt vand

Status: Husets varmtvandsforsyning er gennemstrøms-vandvarmer Germina Termix T-24-P 16, unit er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset fordelt på 12 kredse, fordeler-arrangement er placeret i bryggers. Der er mekanisk gulvvarmefordeling med cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109704
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Alpha + 15-60 130.

- Automatik

Status: Gulvvarmekredse forsynes med trådløs telestatstyring Wirsbo/Uponor Telestat 24v 2,0w. (termostatstyring var endnu ikke færdigmonteret ved besigtigelsen)

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der er ingen tilgængelige oplysninger om forbrug da bygningen er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 180 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 180 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-nummeret er ikke udfyldt på denne ejendom, da den ikke er endelig registreret i BBR oplysningen (der er ingen bygninger registreret på grunden endnu). Det endelige BBR nummer vil være 657 277863 001.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.363 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3990 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109704
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-01-2009

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.