Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Åmosebakken 8
Postnr./by:	2830 Virum
BBR-nr.:	173-151640
Energimærkning nr.:	100109712
Gyldigt 5 år fra:	28-01-2009
Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard
Firma:	Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33600 kr./år
- Forbrug: 4800 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Hulmur eferisoleres med indblæsning af granulat med +80mm	670 liter Fyringsgasolie , 34 kWh el	4760 kr.	28490 kr.	6 år
3	Efterisolering af hele hanebåndsloftet, skråvægge og skunke med op til 350mm mineraluld	1205 liter Fyringsgasolie , 61 kWh el	8560 kr.	31124 kr.	3.6 år
5	Udskiftning af ældre oliefyr til ny kondenserende samt montering af automatisk styring/anlæg, termo	1072 liter Fyringsgasolie , 316 kWh el	8140 kr.	48800 kr.	6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur,



Energimærkning nr.: 100109712
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2009
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	18100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	790	kr./år
• Besparelser i alt:	18900	kr./år
• Investeringsbehov:	108400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100109712
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2009
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af gulv mod kælder og terrændæk med op til 200mm mineraluld	158 liter Fyringsgasolie	1120 kr.
4	Alle koblede rammer udskiftes til nye lavenergiruder.	82 liter Fyringsgasolie	580 kr.
6	Efterisolering af varmerør med op til 30mm	74 liter Fyringsgasolie	530 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et fritliggende enfamilieshus (parcelhus) opført i 1955. Der er foretaget væsentlig om- eller tilbygning i 1964.

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra sælger - der forelå ikke relevante tegningsmaterialer til at fastslå isoleringsforhold.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.
NB: Der kan være mindre afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.

Ejendommen er generelt i energimæssig dårlig stand.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har hanebåndsloft - det skønnes, at tagkonstruktionen generelt er uisoleret.

Forslag 3: Det kan være en god idé, at efterisolere hele tagkonstruktionen dvs. skråvægge, hanebåndloft og skunke med op til 300-350mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Huset har hulmur - hulmuren skønnes uisoleret.

Forslag 2: Såfremt hulmuren er uisoleret, bør det overvejes, om hulmuren ikke bør efterisoleres evt. ved



Energimærkning nr.: 100109712
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2009
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

indblæsning af granulat.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er i træ og med koblede rammer, enkelte vinduer er med lavenergiruder.

Forslag 4: Ved anden renovering, bør det overvejes om nuværende vinduer skal udskiftes til nye lavenergi.

• Gulve og terrændæk

Status: Huset har gulv mod kælder/terrændæk - det skønnes, at der i gulvkonstruktionerne er uisoleret.

Forslag 1: Ved anden renovering bør det overvejes, om hvorvidt efterisolering af gulv mod kælder og terrændæk med op til 200 mm mineraluld er en god idé og om det er muligt (rentable).

• Kælder

Status: Der forefindes en kælder (39 kvm iflg. BBR) - kælderen indgår ikke som opvarmet areal i energimærket.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset er forsynet med et ældre oliefyr/kedel.

Forslag 5: Ældre oliefyr/kedel bør udskiftes til nyt kondenserende oliekedel og automatisk styring/urføler tilføres nyt varmeanlæg. Det kan ligeledes være værd at overveje at udskifte cirkulationspumpen til en ny A-pumpe, idet A-pumpen kan være 4 gange så effektiv som cirkulationspumpen. Dertil bør der monteres termostatventiler på samtlige radiatorer.

• Varmt vand

Status: Der forefindes en ældre varmtvandsbeholder isoleret samt en nyere Metro varmtvandsbeholder (ikke tilsluttet).

• Fordelingssystem

Status: 1-strenget radiatorsystem uden termostatventiler.

Forslag 6: Det kan være værd at overveje at isolere varmerør med op til 30mm.

• Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109712
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2009
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Status: Armaturer i badeværelse og køkkenet har middel vandforbrug. Det anbefales, at udskiftes bad og køkken til lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Ingen automatik.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det er ikke oplyst hvilke hårde hvidevarer der indgår i boligen, idet huset udgør et dødsbo.

Vand

- Vand

Status: Huset er forsynet med 2 toiletter - toiletterne har et middel vandforbrug. Det anbefales, at udskiftet toiletterne til lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1955
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 172 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 172 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109712
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2009
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard	Firma:	Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS
Adresse:	Guldbergsgade 1 2200 København N	Telefon:	35 36 07 27
E-mail:	hm@hmingenior.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-01-2009

Energikonsulent nr.: 101297

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.