Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ved Bækken 8
Postnr./by:	4660 Store Heddinge
BBR-nr.:	336-008783
Energimærkning nr.:	100109717
Gyldigt 5 år fra:	28-01-2009
Energikonsulent:	Jesper Elin
Firma:	JRE Bygningssyn Aps

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16200 kr./år
- Forbrug: 2268 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Udv. efterisolering af ydervægge i gl. afd.	493 m³ Naturgas , 27 kWh el	3570 kr.	58500 kr.	16.4 år
3	Efterisolering af tagkonstruktion i gl. ad.	162 m³ Naturgas	1170 kr.	14891 kr.	12.7 år
5	efterisolering af varmerør i skunk.	15 m³ Naturgas	110 kr.	550 kr.	5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109717
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4900	kr./år
• Investeringsbehov:	73900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109717
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Nyt terrændæk ved trægulv i gl. afd.	63 m³ Naturgas	460 kr.
4 Udskiftning af døre og vinduer i gl. afd mod syd, samt termoruder i hele ejendommen.	314 m³ Naturgas	2270 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Gl. afdeling bør generelt gennemgå en større renovering med div. energibesparende foranstaltninger.
Der er kun ca 1,9 m i rumhøjde i gl. afdeling.

Ejendommen er opført i 1851, med stor tilbygning mod nordvest i ca 2000 som vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement. gl. afdeling er generelt uisoleret dog med ca 100 mm i tagkonstruktionen.
Bygningen opvarmes via naturgas.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er D, hvilket betyder at forbruget er Middel.

Der er ikke adgang til skunkrum mod syd i gl. afdeling.

Bygningen anvendes til beboelse.

Hele ejendommen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tilbygning: Hanebåndskonstruktion med ca 300 mm isolering på loft, ca 150 mm i skråvægge samt ca 150 + 100 mm lodret og ca 300 mm vandret i skunkrum.
Lemme er generelt uisolerede og mangler tætning i anslag.
Oprindeligt hus er generelt med ca 100 mm isolering i tagkonstruktionen.

Forslag 3: Efterisolering på loft og i skunkrum til samlet tykkelse på ca 300 - 350 mm.
Efterisolering i skråvægge til min. 200 mm evt. i forbindelse med tagomlægning eller nyindretning af 1. sal.
Ny tagpapdækning på vindfang med ekstra ca 200 mm kileskåret isolering.

- Ydervægge



Energimærkning nr.: 100109717
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Status: Ydervægge i oprindeligt hus er generelt massive med indv. beklædning som cellotexplader. Tilbygning er med 36 cm hulmur i letbetonblokke med puds og 125 mm isolering i hulrum. Gavl i tilbygning er med ca 200 mm isolering indv. på udv murværk af letbetonblokke med puds.

Forslag 2: Udv. efterisolering af ydervægge i gl. afd. med min 100 mm mineraluld med afsluttende facadepuds. alternativ afsluttende plade- eller bræddebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med 2 lags termoruder.
Dog er der kun 1 lag plexiglas i hoveddør som er med beg. nedbrydning.
Flere vinduer i gl. afdeling er med nedbrydning.

Forslag 4: Udskiftning af vinduer med nedbrydning mod syd samt hoveddør til nye tætte elementer med lavenergiruder.
Alm. termoruder udskiftes til nye lavenergitermoruder, senest ved evt. punktering eller andre defekter.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve i gl. afdeling vurderes udlagt direkte på jord uden isolering.
Støbte gulve i gl. afdeling vurderes isoleret med leca.
Gulve i tilbygning er med 125 mm polystyrenisolering under betonklaplag+ ca 75 mm mellem strøer i køkken / allrum i flg ejer.
Gulv i bad og bryggers med varme er med 150 mm polystyrenisolering i flg ejer.

Forslag 1: Nyt terrændæk i gl. afdeling hvor trægulv antageligt ligger direkte på jordlag. Terrændæk opbygges med ca 300 mm polystyrenisolering under betondæk med indstøbte varmeslanger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyere kondenserende naturgasfyr fra 2006 med udeføler.

- Varmt vand

Status: Ca 63 l varmtvandsbeholder fra Vaillant fra 2006 opsat ved gasfyr.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg med 1 strengssystem i gl. afdeling og 2 strengssystem i tilbygning via radiatorer med termostatventiler. Der er gulvvarme i baderum og i bryggers.

Forslag 5: Efterisolering af varmerør i skunkrum i gl. afdeling med 30 mm rørskåle..

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109717
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

- Automatik

Status: Der er udeføler med automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udeklima.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er generelt mellem 5 og 10 år dog med lidt nyere komfur.

Ved evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apperater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toilet i tilbygning er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.
Toilet i gl. afdeling er med stort skyl og ikke i brug.
Ved renovering af baderum bør armaturer og sanitet udskiftes til nye vandbesparende elementer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg.
Der er nyt kondenserende naturgesfyr i ejendommen derfor er det ikke relevant at foreslå solvarmeanlæg før naturgasfyret og varmtvandsbeholder skal udskiftes igen om ca 20 år.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1851
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 173 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 173 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR er ikke i overensstemmelse med de faktiske forhold.
Bygningen er samlet med et mindre bebygget areal og et større boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109717
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109717
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	JRE Bygningssyn Aps
Adresse:	Grundtvigsvej 9 4700 Næstved	Telefon:	55 73 86 84
E-mail:	Jre.bygningssyn@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-01-2009

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.