Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Elverhøjen 46
Postnr./by:	8370 Hadsten
BBR-nr.:	710-018439
Energimærkning nr.:	100109722
Gyldigt 5 år fra:	28-01-2009
Energikonsulent:	Jørn Andersen
Firma:	JA-Byggerådgivning

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7400 kr./år
- Forbrug: 11 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det færdige hus har ingen umiddelbare betydelige afvigelser i forhold til det godkendte projekt.
Eventuelle mindre afvigelser og eller mangler ved huset, som er konstateret ved besigtigelsen er anført under kommentarer til energimærket.
I h.t. BR-S 98, som var gældende på opførelsestidspunktet, skal energirammen overholde tillæg 9, som anfører energirammen til: 70 + 2200/opvarmet areal [kWh/m2 pr. år] , hvilket for dette hus svarer til et krav om et max energibehov på 83,5 kWh/m2 pr. år.
Husets energibehov er i Energimærket beregnet til 78,9 kWh/m2 pr. år, og huset opfylder således kravet og har energimærket "B".

Huset er et nyopført enfamilieshus på brutto 162 m2 boligareal.

Der foreligger tegninger over husets geometri, konstruktioner og varmeisolering.

Huset anvendes til bolig.

Huset er nyt, og det vurderes, at det er opført i h.t. til kravene i BR-S 98.

Hele boligen på 162 m2 regnes opvarmet.



Energimærkning nr.: 100109722
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2009
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Byggeriet er udført af robuste materialer og i god håndværksmæssig kvalitet.

En del varme-rør i teknikskab i bryggers mangler isolering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækning er betontagsten på lægter, undertag og gitterspær/saksespær.
Loft er isoleret med 360 mm mineraluld.
Der er skråt loft i køkken alrum og vandrette lofter i øvrige rum.
Lofter er beklædt med profilbrædder.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmur udført af ½ stens fuget murværk udvendigt og ½ stens vandskuret murværk som bagmur.
Hulmur er i flg. tegning isoleret med 125 mm.
Væg mod koldt loftsrum er udført af ½ stens mur med 360 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er i træ/alu, fab. Velfac 200 med lavenergi A termoruder. U-værdier i h.t. leverandørens data-blad.

- Gulve og terrændæk

Status: Huset er med terrændæk udført af 80 mm armeret beton med gulvvarmeslanger og slidlag.
Gulv er isoleret med 300 mm polystyrol på sandafretning.
Der er trægulv i stue, kontor, soveværelse og 2 værelser og klinkebelægning i øvrige rum.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er emhætte i køkken og endvidere mekanisk udsugning/indblæsning og varmegenvinding i huset ved et Nilan Comfort 300 varmegenvindingsaggregat med modstrømsveksler.
Ventilationsaggregatet er placeret på loft.
Der er udsugning i køkken, bryggers, stue og 2 badeværelser og indblæsning i værelser, stue og alrum.
Anlæggets kapacitet kan opfylde kravet til ventilationsgraden i h.t. BR .

Varme

- Køling

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109722
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2009
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme fra Hadsten Varmeværk. Fjernvarmestik er ført ind i teknikskab i bryggers.
Opvarmningen af huset er ved gulvvarme i alle rum.
Der er Grundfos Alpha+ cirkulationspumpe, 35-80W for gulvvarmen.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra en 150 l Vølund varmtvandsbeholder, type QM 150, som er monteret i teknikskab i bryggers.
Varmtvandsforbruget sættes til 200 l/m2 pr. år, da der er termostatiske blandingsbatterier ved brusere i begge badeværelser.

På det varme brugsvand er der en Grundfos UP 15-14, 25 W cirkulationspumpe, som er tilsluttet via timer.

- Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er to-strenget.
Fordelingen til gulvvarmekredsene er placeret i teknikskabet i bryggers.

- Armaturer

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri ved brusere og blandingsbatterier i køkken og badeværelser har monteret polator.

- Automatik

Status: I de enkelte rum er der trådløse rumtermostater for styring af de enkelte gulvvarmekredse

El

- Hårde hvidevarer

Status: I det nye hus er der bl.a. monteret følgende hårde hvidevarer: Emhætte, køleskab, skabsfryser, el-kogeplader, el-ovn, opvaskemaskine, vaskemaskine og kondens-tørretumbler.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug (2 skyl).

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109722
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2009
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

- Aflæst periode: -

Kommentar:
Da huset er nyt, foreligger der ingen oplysninger om varmeforbruget.
Det beregnede varmeforbrug er baseret på en række faste forudsætninger, bl.a., at alle rum er i brug og opvarmet til mindst 20 gr. hele året, og ligeledes forudsættes et vist antal beboere ud fra husets størrelse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 162 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 162 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet i BBR er anført til 162 m2, hvilket er i overensstemmelse med tegninger og kontrolmål på stedet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	331 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3750 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109722
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2009
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Andersen	Firma:	JA-Byggerådgivning
Adresse:	Solbakken 49 8450 Hammel	Telefon:	86 96 13 98
E-mail:	ja.hammel@gmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	26-01-2009

Energikonsulent nr.: 102332

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.