Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Morbærvej 11
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	336-002594
Energimærkning nr.:	100109728
Gyldigt 5 år fra:	28-01-2009
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13900 kr./år
- Forbrug: 1951 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.
På loftet er udlagt ca. 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur (100 mm isolering i hulrum); formur i mursten og bagmur i letbeton(jvf.



Energimærkning nr.: 100109728
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

tegn.)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt) med termoruder; dog energirude i terrassedør i vest og i nordvendt stuevindue.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve, isoleret med 100 mm mineraluld(jvf. tegning)
Terrændæk i bryggers og bad/toilet er formentlig Leca-beton.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved ældre solokedel (1991) med atmosfærisk brænder, placeret i bryggers.
Desuden pejseindsats med konvektion, placeret i stuen, som supplerende varme.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 60 l. præisoleret varmtvandsbeholder (1991), placeret ved kedel i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask, på håndvask i gæstetoilet og på håndvask i badeværelse.
Termostatisk bruser i badeværelse.

- Automatik

Status: Udeføler (i nordgavlen), som formentlig er forbundet til gaskedel.
Termostatventiler på alle radiatorer.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109728
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Køleskab (skønnet),
Datidens lavenergi: Kummefryser (12-15 år - skønnet).
Vaskemaskine (10-12 år - skønnet).
Komfur (10-15 år - skønnet).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe af nyere dato (skønnet) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: I badeværelse er lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).
I gæstetoilet er højtforbrugende toilet (anbefales skiftet iht. tilstandsrapport); nyt toilet anbefales med stort/lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109728
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109728
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-01-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.