Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kongevejen 122
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-619065
Energimærkning nr.:	100109759
Gyldigt 10 år fra:	29-01-2009
Energikonsulent:	Ole Kinnereup

Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhuset er opført i 1972. Bygningen er opført i velkendte og gode materialer med klinkegulve på beton, isoleret hulmur mede pudsede vægge, trævinduer med termoruder og nyt bølgeeternittag på hanebåndsspær. Huset skønnes energimæssigt at være i fornuftig stand

Energimærket omfatter kun denne ene bygning på ejendommen.

Der var under besigtigelsen adgang til alle rum. En del af loftsrummet er udnyttet til hems. Loftskonstruktion over hems kan ikke besigtiges da dette er udnyttet til kip.

Sommerhuset er opført i 1972 Huset synes løbende at være vedligeholdt. Det er valgt at kontrollere sommerhusets isolering ifølge oprindeligt bygningsreglement. Denne kontrolmetode er anvendt ud fra husets alder og ud fra det forhold, at der ikke er udført efterisoleringer. Således opfylder isoleringen i nærværende sommerhus ikke krav ifølge bygningsreglementet for sommerhuse BR08.

Huset er i fornuftig energimæsssig stand og overholder bygningsreglementets krav iflg. BR72 mht. varmeisolering for sommerhuse ifølge daværende krav. Der er ikke fundet uregelmæssigheder ved besigtigelsen. Der kan ikke anvises rentable forbedringer af husets isolering og tekniske anlæg henset til at sommerhuset forventeligt ikke er i drift hele året.
Sommerhusets energimærke er skønnet til F.

Bygningen er registreret anvendt som sommerhus og anvendes som sådan.

Energimærket er beregnet i energimærkningsprogrammet Ek-pro – version 4. Energimærket er udført ifølge anvisninger for sommerhuse.

Bygningens hovedmål er kontrolleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109759
Gyldigt 10 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Ole Kinnereup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Det opvarmede areal omfatter hele huset svarende til 72 m2. Hems er ikke indregnet i opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er udført med sadeltag med ca. 50 grd´s hældning.
Tagbelægning er bølgeeternit.
Spærkonstruktion er udført som hanebåndsspær.
Der er konstateret ca.100 mm mineraluld i tagkonstruktionen. Isolering er stedvis "klemt" og mangelfuldt udlagt
U-værdi for oprindelig tagkonstruktion er beregnet til 0,37 W/m2K. Krav ifølge BR72 = 0,45 W/m2K.

Indvendige lofter er profilbrædder.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 30 cm isoleret pudset hulmur (kontrolleret i bl.a nordgavl) hhv. trævægge med isolering). Brædde beklædning er med langsgående brædder med fer/not samlinger og indvendigt er der profilbrædder ved trævægge.
U-værdi for hulmur er beregnet til 0,60 W/m2K. Krav ifølge BR72 = 1,0 W/m2K. De tilsvarende tal for trævægge er 0,40 (skønnet) og hvor BR72 krav er 0,60 W/m2K

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og dør er udført som malede trævinduer og med enrgiglas. U-værdier skønnes at være 2,9 W/m2K (Samlet U-værdi for glas + karm + ramme) . Krav ifølge BR72 = 3,15 – 3,60 W/m2K.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som støbte gulve af beton evt. udført på mineralulds støbebatts. Dette er dog ikke verificeret. U-værdi er ud fra den skønnede konstruktion beregnet til 0,4 W/m2K. Krav ifølge BR72 = 0,45 W/m2K.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er kun naturlig ventilation i beboelsen.

Varme

- Køling



Energimærkning nr.: 100109759
Gyldigt 10 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Ole Kinnereup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Status: Der er ikke køleanlæg i beboelsen.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet og med supplerende varme fra brændeovn og åben pejs.

- Varmt vand

Status: Varmtvandstilberedning sker ved ca. 60 l's præisoleret el – varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er el-radiatorer i stue og værelser. Der er konstateret 4 stk. el-radiatorer.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er alle med normalt vandforbrug. Ved køb af nye vandarmaturer, anbefales det at indkøbe armaturer med indbyggede vandbegrænsere - ex. armaturer med "klik" funktion.

Det kan anbefales, at montere vandbegrænsende filtre/perlatorer i gamle armaturer uden vandsparefunktion.

- Automatik

Status: Der er ikke automatik på varmeanlæg ud over termostater på alle el-varmepaneler. Termostater er ikke afprøvet ved besigtigelsen.

El

- Belysning

Status: Der er kun alm. belysning i ejendommen. Generelt bør det overvejes at udskifte alm. glødepærer til energipærer hvor det er muligt.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer skønnes at være mellem 5 og 15 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer anbefales det at indkøbe hvidevarer der er A, A+ eller A++ mærkede.

- Andre elinstallationer

Status: Der er kun alm. el-installationer for lys og hvidevarer i huset.

Vand

- Vand

Status: Der er kun alm. el-installationer for lys og hvidevarer i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109759
Gyldigt 10 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Ole Kinnereup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 72 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 72 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejeroplysninger er dateret 26.01.2009. Der skønnes god overensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelses oplysninger og faktiske forhold. Hems er ikke et godkendt boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109759
Gyldigt 10 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Ole Kinnereup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Kinnereup	Firma:	Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Adresse:	Barken 20 9260 Gistrup	Telefon:	98315778
E-mail:	kinnerup.consult@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-01-2009

Energikonsulent nr.: 101218

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.