Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lyøvej 6
Postnr./by:	8370 Hadsten
BBR-nr.:	710-004748
Energimærkning nr.:	100109776
Gyldigt 5 år fra:	29-01-2009
Energikonsulent:	Jørn Andersen
Firma:	JA-Byggerådgivning

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8500 kr./år
- Forbrug: 14.4 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.
Det færdige hus har ingen umiddelbare afvigelser i forhold til det godkendte projekt.
I h.t. BR-S 98, som var gældende på opførelsestidspunktet, skal energirammen overholde tillæg 9, som anfører energirammen til: 70 + 2200/opvarmet areal [kWh/m2 pr. år] , hvilket for dette hus svarer til et krav om et max energibehov på 81,2 kWh/m2 pr. år.
Husets energibehov er i Energimærket beregnet til 77,0 kWh/m2 pr. år, og huset opfylder således kravet og har energimærket "B".

Huset er et nyopført énfamilieshus på 195 m2 boligareal.

Der foreligger tegninger og beskrivelse over husets geometri og konstruktioner, herunder varmeisolering.

Huset anvendes til bolig.

Boligen er ny og opført i h.t. til kravene i BR-S 98.

Hele boligen på 195 m2 regnes opvarmet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109776
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Bygningen er udført i robuste materialer og i god håndværksmæssig kvalitet.

Der mangler isolering af varmerør i teknikskab.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækning er tagpap på brædder og 20 gr. gitterspær (saksespær) med 10 gr. skrå spærfod.
Der er isoleret med 385 mm mineraluld på loft (kontrolleret på stedet).
Lofter følger skrå spærfod og loftsbeklædningen er gipsplader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm isoleret hulmur udført af ½ stens fuget murværk udvendigt og 100 mm letbetonbagmur.
Hulmur er isoleret med 190 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er fab. Velfac type 200 træ/alu med energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i alle rum, som er udført af 110 mm armeret beton med gulvvarmeslanger.
Gulv er isoleret med 2x150 mm polystyrol på sandafrettet bund.
Vestlige del af huset er hævet to trin.

Der er klinkegulv i entre, bryggers, køkken/alrum, vikt. rum, gang og 2 badeværelser. Trægulv i stue, værelser og kontorer.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er emhætte i køkken og el-ventilatorer i badeværelser.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109776
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Status: Der er fjernvarme fra Hadsten Varmeværk. Fjernvarmestik er ført ind i bryggers, hvor varmearrangement og varmtvandsbeholder også er monteret.
Opvarmningen af huset er primært med gulvvarme i alle rum.
Der er Grundfos Alpha+ cirkulationspumpe, aut. 20-45 W.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra en Metro 160 l varmtvandsbeholder.
Varmtvandsforbruget sættes til 200 l/m2 pr. år, da der er termostatblandingsbatterier ved brusere i begge badeværelser.
Der er Grundfos UP 15-14 BU 25 W cirkulationspumpe med timer på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er to-strenget.

- Armaturer

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri ved brusere og blandingsbatterier i køkken og badeværelser har monteret polator.

- Automatik

Status: I de enkelte rum er der trådløse rumtermostater for styring af de enkelte gulvvarmekredse.

El

- Hårde hvidevarer

Status: I det nye hus er der bl.a. monteret følgende hårde hvidevarer: Emhætte, køle-/fryseskab, el-kogeplader, el-ovn, opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug (2 skyl).

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Da huset er nyt, foreligger der ingen oplysninger om varmeforbruget.
Det beregnede varmeforbrug er baseret på en række faste forudsætninger, bl.a., at alle rum er i brug og opvarmet til mindst 20 gr. hele året, og ligeledes forudsættes et vist antal beboere ud fra husets størrelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109776
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 195 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 195 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet i BBR er anført til 195 m2, hvilket er i overensstemmelse med tegninger og kontrolmål på stedet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	331 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3750 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109776
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Andersen	Firma:	JA-Byggerådgivning
Adresse:	Solbakken 49 8450 Hammel	Telefon:	86 96 13 98
E-mail:	ja.hammel@gmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	28-01-2009

Energikonsulent nr.: 102332

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.