Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østersøvej 17
Postnr./by:	4872 Idestrup
BBR-nr.:	376-033316
Energimærkning nr.:	100109797
Gyldigt 5 år fra:	29-01-2009
Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen
Firma:	RL Byggerådgivning ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 44800 kr./år
- Forbrug: 6394 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Indvendig efterisolering.	919 liter Fyringsgasolie , 46 kWh el	6520 kr.	41250 kr.	6.3 år
3	Efterisolering på loft.	1430 liter Fyringsgasolie , 72 kWh el	10150 kr.	33984 kr.	3.3 år
5	Nyt varmeanlæg.	572 liter Fyringsgasolie , -44 kWh el	3920 kr.	30000 kr.	7.7 år
6	Efterisolering af rør.	908 liter Fyringsgasolie , 46 kWh el	6450 kr.	1650 kr.	0.3 år
7	Nyt toilet og armature samt isolering af rør.	90 liter Fyringsgasolie , 5 m³ varmt vand	800 kr.	5000 kr.	6.3 år

Bemærk:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109797
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	26500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	320	kr./år
• Besparelser i alt:	26800	kr./år
• Investeringsbehov:	111900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100109797
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Nye gulve.	472 liter Fyringsgasolie , 24 kWh el	3350 kr.
4	Nye vinduer og terrassedør med energiruder.	91 liter Fyringsgasolie	650 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Gammel stort set uisoleret ejendom fra 1900.

Beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag tækket med eternit. Vandret loft er delvist uisoleret. Der regnes med, at der er lagt 100mm isolering i profilbræddeloftet i stuen.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser for kontrol af isoleringen.

Forslag 3: Isolering af vandret loft med 350mm.
Husk at ventilationsforholdene skal opfylde gældende regler også når efterisoleringen er udført, og af der skal være/etableres en effektiv dampspærre i konstruktionerne.

- Ydervægge

Status: 19cm. gasbeton. I stuen er indvendige vægge delvist isoleret med 100mm. Nordfløj og gavlen mod vest er 11cm. bindingsværk/massiv mur.

Forslag 2: Indvendig efterisolering med 100 mm, afsluttende med gipsplader. Husk at der skal etableres en tæt dampspærre.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder og et enkelt med 1-lags ruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109797
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Forslag 4: Udskiftning af eksisterende vinduer og terrassedør til nye med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Uisolerede trægulve på jord og betongulve i køkken og bad, der formentlig er isoleret med leca.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser for kontrol af isoleringen.

Forslag 1: Udskiftning af eksisterende uisolerede gulve mod jord til nye gulve, der er isoleret i henhold til de nugældende regler.
Kontakt nogle firmaer for nærmere rådgivning om muligheder og priser.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Olie og fastbrændselskedel.

Forslag 5: Udskiftning af centralvarmeanlægget til et pillefyret anlæg.
Kontakt en autoriseret VVS- installatør for nærmere rådgivning om muligheder og priser.

- Varmt vand

Status: 100 l

Forslag 7: lavtforbrugende toilet og blandingsbatterier samt 30mm ny rørisolering på vandrør i fyrrum og forrum.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme.

Forslag 6: Ny 30mm rørisolering på rør i fyr og forrum.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1967
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109797
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109797
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen	Firma:	RL Byggerådgivning ApS
Adresse:	Ny Kirstinebergvej 3 4800 Nykøbing F	Telefon:	21 48 58 76
E-mail:	rex@larsen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-01-2009

Energikonsulent nr.: 100972

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.