



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tallerupvej 73 C
 Postnr. / by: 5690 Tommerup
 BBR-nr.: 420-013059
 Energimærkning nr.: 100109804
 Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
 Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17300 kr./år
 - Forbrug: 26.2 MWh fjernvarme
- Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

D

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100109804
 Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
 Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

1 Monterer energiruder i vinduer og døre med enkeltglas.	0.7 MWh Fjernvarme	290 kr.
--	--------------------	---------

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et hus fra 1835 med væsentlige energimæssige forbedringer.

Der er brændeovn, denne er ikke medregnet som opvarmningskilde.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Ved efterisoleringer skal anvisninger og regler for de enkelte konstruktioner følges, således at der undgås følgeskader på bygningsdele, som f.eks. fugt, rådskader, frostskafer og svampeskader.

Det oplyste opvarmede areal ifølge BBR stemmer ikke overens med det opmålte areal, dette er derfor korrigeret i beregning. Anneks er medregnet som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetage er isoleret på hanebånd med ca. 150 mm, skråvægge ca. 150 mm, lodret skunk med ca. 150 mm og vandret skunk med ca. 100-150 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er skønnet som isolerede mure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med 2 lags termoruder, ved evt. udskiftning anbefales det at anvende energitermoruder.

Forslag 1: Monterer energiruder i vinduer og døre med enkeltglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er støbte gulve og skønnet isoleret med løs leca.

Ventilation

- Ventilation



Energimærkning nr.: 100109804

Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009

Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Status: Ejendommen er med naturlig ventilation gennem kanaler og ventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra 160 l Metrobeholder.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer og gulvvarme.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Termostatreguleringer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen oplysninger om medfølgende hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: Ejendommens toiletter/toilet er med 2 skyl og lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1835
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	171 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	154 m ²



Energimærkning nr.: 100109804

Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009

Energikonsulent: Søren Funch Jensen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det oplyste opvarmede areal ifølge BBR stemmer ikke overens med det opmålte areal, dette er derfor korigeret i beregning. Litra A er bebygget 97 m² og 1. sal er udnyttet ca. 30 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 418.5 kr./MWh
Fast afgift på varme: 6321 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100109804

Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009

Energikonsulent: Søren Funch Jensen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Søren Funch Jensen

Firma:

NRGi Energi- &
Ingeniørgruppen

Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde

Telefon:

70 20 86 86

E-mail: sfj@eig.dk

Dato for

bygningsgennemgang: 28-01-2009

Energikonsulent nr.: 100627

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.