Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fyrresvinget 7
Postnr./by:	4560 Vig
BBR-nr.:	306-023672
Energimærkning nr.:	100109814
Gyldigt 10 år fra:	29-01-2009
Energikonsulent:	Peter N. Jensen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen består af en bygning, der ifølge BBR-ejermeddelelse er opført i 1972.

Bygningen fremtræder dog som renoveret i væsentligt omfang i nyere tid.
I henhold til plantegning, 1:100 af 22.04.1971 fremsendt af sælger samt oplysninger fra sælger.

Bygningen anvendes som sommerhus

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med traditionelle gitterspær.
Loft i bygningen er udformet som vandret etageadskillelse mod uudnyttet tagrum.

På baggrund af stikprøvevis kontrol ved loftslem skønnes tagkonstruktionen at være isoleret med 100 mm isolering.
Isoleringen ar dog i varierende tykkelser og trykket ned flere steder.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med massive gasbetonblokke der efterfølgende er forsynet med udvendig træbeklædning. Der er 50 mm isolering i træskelet bag ventileret hulrum bag den udvendige beklædning i henhold til oplysning fra sælger.
Der er flere steder monteret forsatsvægge med pladebeklædning. Der skønnes ikke at være isolering i disse forsatsvægge.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109814
Gyldigt 10 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyere vinduer er udført med energiruder.
Ældre vinduer i parti mod terrasse er forsynet med 1+1 lag glas - med faste forsatsrammer.
Havedør mod terrasse er med 1 lag glas - øvrige havedøre er med 1+1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er udført som terrændæk.
Der er trægulvbelægning undtagen i badeværelse og køkken hvor der er flisebelægning.

I henhold til udlevere tegning er der 100 mm isolering under betongulvdæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet ved hjælp af el-radiatorer.

Der er brændeovn i opholdsstue.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el i en 110 ltr. præisoleret varmtvandsbeholder placeret i badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: Der er el-gulvvarme i badeværelse.

- Automatik

Status: El-radiatorer er styret af termostater. Der synes ikke at være automatik til “natsænkning”.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 132 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109814
Gyldigt 10 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR-boligarealet skønnes at være identiske.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109814
Gyldigt 10 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter N. Jensen	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	pnj@nyka.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-01-2009

Energikonsulent nr.: 101381

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.