Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Platanvej 10
Postnr./by:	7500 Holstebro
BBR-nr.:	661-061154
Energimærkning nr.:	100109824
Gyldigt 5 år fra:	29-01-2009
Energikonsulent:	Henrik Sandholm
Firma:	Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27700 kr./år
- Forbrug: 46310 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109824
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

1 Efterisolering af fladt tag udv. på tagfladen i forbindelse med nyt tagpap.	2040 kWh Fjernvarme	1080 kr.
2 Udskiftning af eks. termoruder til nye energiruder.	210 kWh Fjernvarme	110 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Beboelse med 2 lejligheder.

Ejendommen der er opført i 1962 har Built-Up tage som ikke er efterisoleret.
Boligdelene opfylder de på opførelsestidspunktet gældende krav til varmeisolering for enfamiliehuse

Alle vinduer og partier, med undragelse af vinduer og dør i tilbygning under carport er udskiftet til lavenergiruder 2008

Oplysninger:
De til energiberegningen anvendte konstruktioner er dels hentet fra det udleverede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn, sælger/køberoplysninger samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse - mærke A er lavenergihuse
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings energiforbrug til varme er f, hvilket i forhold til herværende hustype og alder betyder at forbruget er rimeligt højt.

Det opvarmede areal er beregnet til 211 m²

Ved beregning af energimærket er det forudsat, at der anvendes fjernvarme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har built-up tag (fladt tag med pap) som i henhold til tegninger og sælgers oplysning er isoleret med 150 mm isolering i stue + køkken samt i lejemål mod nord (gl. tegnestue).
Øvrige lofter er isoleret med 100mm isolering
Loft i tilbygning er jf. tegning isoleret med 200mm isolering

Forslag 1:
Udvendig efterisolerning af paptag:



Energimærkning nr.: 100109824
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Efterisolering af fladt tag optil ialt 300mm er kun rentabel at udføre i forbindelse med påbrænding af nyt tagpap. Isoleringen bør udføres med fald og efter nugældende regler for udvendig efterisolering.

Udvendig isolering af paptaget - ændring til varmt tag - skal ses i sammenhæng med renovering af tagpap. Arbejdet skal udføres efter TOR´s anvisninger

- Ydervægge

Status: Der er flere typer ydervægge:
Ydervægge af 30 cm teglstenshulmur, muren er undersøgt med teknoskop på sydvest- og nordøsthjørne - der ses isolering i hulmuren.

Ydervægge i bygningsfløj mod sydøst er let konstruktion bestående af træelementer isoleret med 100 mm isolering, udvendig beklædt med eternit på træ - indvendig beklædt med 12 mm profilerede træfiberplader
Der er senere udført indvendig efterisolering med 100 mm isolering og 2x13 mm gipsplader, dog ikke i badeværelse

Let ydervæg imellem vinduespartier samt over muret brystninger i stuer:
Træelementer som jf. tegninger er isoleret med 100 mm isolering udvendig beklædt træbeklædning.

Væg mod sydvest i stue og kontor er jf. sælgers oplysninger yderligere isoleret med 100mm isolering.

Lette ydervægge i tilbygning er udvendig beklædt med eternitbeklædning og er jf. tegninger isoleret med 200mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer, vinduespartier og døre er nye træ-alu enheder monteret med lavenergiglas.
Vindue i køkken samt i tilbygning mod nordvest er træenheder med energi og termoglas.
Vinduer og døre vurderes tætte.

Forslag 2: Isætning af lavenergiruder i eksisterende vinduer og dørrammer, vil ikke være rentabel, men ved udskiftning af punkterede ruder, eller ved almindelig vedligeholdelse, bør der anvendes lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve over krybekælder er Siporex bjælkelagsplader
Gulve mod kælder er jf. tegning jernbetondæk uisoleret mod kælder.
Efterisolering vil ikke være mulig på grund af rumhøjden - da krybekælderen er opført af uorganiske materialer kan man lukke solkkelventilerne i fyringsperioden, hvilket vil medføre højere temperatur i krybekælderen

Gulv mod det fri (overdækning langs nordvestfacade) er jernbetondæk isoleret med 50mm isolering på underside.

Gulv over krybekælder i tilbygning er traditionel træbjælkelag med gulvbrædder, gulv mod krybekælder er uisoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109824
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

- Kælder

Status: Der er 31 m² kælder under huset - kælderen er ikke opvarmet
Ydervægge er beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation dels gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, dels gennem aftræk i badeværelse, toilet og bryggers, samt emhætte - bygningen vurderes tæt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen er fjernvarme - fordelerarrangementer er placeret i kælder.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via Termix one gennemstrømningsvandvarmer, placeret ved fordelerarrangement i kælder.

Der er pumpe med tidsstyret drift på varmtvandsforsyningen

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et 2-strenget system udført af jernrør ophængt under dæk i såvel krybekælder som kælder.
Gulvvarme i badeværelse er indstøbt i afretningslag på dæk (skønnes at være pexrør)

- Armaturer

Status: Der er de fleste steder et-grebsbetjente vandarmaturer med lavt forbrug - i brusenicne er der blandingsbatteri med termostatventil

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer
Der er ingen automatik til sænkning af temperaturen om natten

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges typer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst El.
Se www.hvidevarepriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er 3 toiletter i bygninger, én med lille/stor skyl og to med stor skyl på ca 12 liter - Det vil normalt være rentabel at udskifte toilet med stor skyl til en type med lille/stor skyl.
Afløbsforholdene bør altid undersøges forinden.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109824
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Da der i denne bygning findes tre toiletter vil brugshyppigheden være afgørende for rentabiliteten

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme på bygningen

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: 01-01-2008 - 31-12-2008

Kommentar:
Energiforbruget er ukendt ejer ikke har beboet ejendommen et år.

I beregningerne regnes med et standard koldt år, som næsten svarer til den aktuelle varmeperiode.
Det kan oplyses, at med hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget med 5 - 10%
Energiforbruget afhænger i høj grad af brugsmønstret.

Ved beregning af energimærket er det forudsat, at der anvendes fjernvarme.

Bygningens udformning samt forskydninger øger arealet på klimaskærmen væsentlig hvilket påvirker det samlede energiforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 211 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 211 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Jf BBR er det bebyggede boligareal 211 m² + kælder 31 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109824
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.53 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3165 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109824
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Sandholm	Firma:	Holstebro Arkitektkontor ApS
Adresse:	Danmarksgade 17 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 38 11
E-mail:	hs@ho-ark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-01-2009

Energikonsulent nr.: 100497

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.