Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Loddet 34
Postnr./by:	7000 Fredericia
BBR-nr.:	607-193945
Energimærkning nr.:	100109845
Gyldigt 5 år fra:	29-01-2009
Energikonsulent:	Knud C. Sandager
Firma:	Knud C. Sandager

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9100 kr./år
- Forbrug: 11.4 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er nyopført og fremstår i tidstypiske materialer.

Opbygningen af div. konstruktioner fremgår dels ved udleveret tegningsmateriale, dels tilsendt energirammeberegning og dels ved en efterfølgende besigtigelse.

Ejendommens energiramme overholder Bygningsreglements krav som var gældende på ansøgningstidspunktet for byggetilladelsen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109845
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Knud C. Sandager

- Tag og loft

Status: Lofter er opbygget dels som vandrette lofter med en gennemsnits isolering på 320mm samt dels som skrå lofter med saksespær med en gennemsnitstykkelse på 320 mm.
Lodrette vægge mod uopvarmet loftrum er isoleret med 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægg er opbygget i tykkelse på 380 mm med formur i teglsten, 150 mm isolering samt bagmur i teglsten

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med 2 lags energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er opbygget med dels træ og dels klinker på beton. Der er isoleret med 200 mm Polystyren kl. 39 samt 150 mm løs letklinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er foretaget ved naturlig ventilation, som kommer igennem døre og vinduer samt gennem emhætte og aftræk fra baderum/vådrum. Derudover er der installeret et luft til luft anlæg som Nilan Comfort 300EC.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme type Redan VX-Unit 2000, med varmeveksler VB 22-22/19KW. Der er dels gulvarme og dels radiatorvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand etableres igennem en 100 liters varmvandsbeholder. Der er moneret Grundfoss cirkulationspumpe på det varme vand med ur.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført utilgængeligt under gulv

- Automatik

Status: Der er automatik på alle gulvslanger samt centralt placeret termostatføler i hver rum.
Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109845
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Knud C. Sandager

- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 171 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 171 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	575 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109845
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Knud C. Sandager

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Knud C. Sandager	Firma:	Knud C. Sandager
Adresse:	Vejlevej 26 8700 Horsens	Telefon:	76 260 260
E-mail:	sandager@bilskirner.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-01-2009

Energikonsulent nr.: 101972

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.