Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Troldbjergvej 1H
Postnr./by:	8883 Gjern
BBR-nr.:	740-000082
Energimærkning nr.:	100109854
Gyldigt 10 år fra:	29-01-2009
Energikonsulent:	Ulrik Bakmann

Firma: Botjek Viborg

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhuset er opført i 2006 og opvarmes med el-varme suppleret med brændeovn i stuen.

Bygningsejeren var ikke til stede ved besigtigelsen.

Ved bygningsgennemgangen forelå der ingen tegninger. Isoleringsevnen af de enkelte bygningsdele er fastsat ud fra de gældende krav på bygningsopførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes til beboelse, sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført som en bjælkespærkonstruktion, og tagbelægningen er af tagpap. Taget antages isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Bygningernes ydervægge er udført som en let ydervæg med trædebeklædning på udvendig side og gips på indvendig side. Væggene antages at være isoleret med 190 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer i huset er med energiglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109854
Gyldigt 10 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Ulrik Bakmann Firma: Botjek Viborg

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er opbygget som støbte gulve belagt med fliser eller tæpper. Det antages, at gulvene er isoleret med 200 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning i køkkenet via emhætte. I badeværelserne er der mekanisk udsugning, som styres over lyskontakten.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-radiatorer i værelser og el-gulvvarme i køkken-alrummet og badeværelserne.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes med el.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterierne til køkkenvask og håndvask har vandreducerende sparepalatorer. Bruserne er sparebrusere.

- Automatik

Status: Der er termostater til styring af varmen på alle el-radiatorer og gulvvarmen.

El

- Andre elinstallationer

Status: Saunaens ovn har en varmeeffekt på 4,5 kW.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv)
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109854
Gyldigt 10 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Ulrik Bakmann Firma: Botjek Viborg

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109854
Gyldigt 10 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Ulrik Bakmann Firma: Botjek Viborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ulrik Bakmann	Firma:	Botjek Viborg
Adresse:	Sortmejsevej 2 8800 Viborg	Telefon:	86 61 25 19
E-mail:	ulrac@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-01-2009

Energikonsulent nr.: 102372

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.