Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stævnevej 24 B
Postnr./by:	5631 Ebberup
BBR-nr.:	420-005198
Energimærkning nr.:	100109921
Gyldigt 5 år fra:	30-01-2009
Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21100 kr./år
- Forbrug: 12810 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Øget isolering i loftrummet, med + 150 mm minerauld 37.	956 kWh Elvarme	1580 kr.	17150 kr.	10.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109921
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2009
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1500	kr./år
• Investeringsbehov:	17200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Øget isolering i tagrummet er en rentabel investering.
En konvertering til oliefyr er ikke rentabelt for nuværende, i det udgiften til varmeanlægget vil udgøre ca. kr. 70-80.000,-

Nyere enfamiliehus opvarmet ved el radiatorer og el gulvvarme i baderum.
Der er ikke fjernvarme eller naturgas i gadenettet, en konvertering kommer således ikke på tale.

Huset anvendes udelukkende til beboelse og beboes pt. af en person.

Huset er opført efter de regler der var gældene fra BR85 og er ikke ændret siden.
Der er tale om et rimelig isoleret enfamiliehus uden ændringer.
Der er kun el. ovne til opvarmning i dette hus, hvilket gør at varmeudgiften er højere end et enfamiliehus med naturgasfyr eller oliefyr.

Hele huset er medregnet i det opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109921
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2009
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Udestuen er ikke godkendt til beboelse og ikke opvarmet, derfor ikke medtaget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisolering er målt til 200 mm, der er fast gangbro i tagrummet og minimal udluftning. Dette forhold vil skulle ændres ved ilagte tudtagsten i de to tagflader.

Forslag 1: Øget isolering i tagrummet med + 150 mm isolering. Gangbroen skal hæves og dampspærren skal eftergåes for utætheder, se især omkring el. udtag ved lofter, hvor der typisk er skade eller utætheder ved dampspærren.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er målt til 33 cm og derfor skønnet med min. 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med almindelig termoruder, fra huset er opført. Sker der nedbrydning af rådangreb i vinduer, bør der monteres vinduer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte betongulve i alle rum, dog med el gulvvarme i baderum. Det er skønnet at der er 75 mm isolering i gulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligt aftræk fra køkken og baderum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes udelukkende med el. varme med de oprindelige el. ovne fra huset er opført.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand kommer fra en Metro VV beholder, der er opstillet i baderummet. Der er tale om den beholder der er opsat da huset er bygget.

- Fordelingssystem

Status: Vandrør er ført i de støbte gulve til køkken og bryggers.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109921
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2009
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Status: Der er termostater på de opsatte el. ovne.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1989
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 103 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 103 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er opmålt til energimærket, da der ikke var tegninger fra huset er opført.
Der er god overensstemmelse mellem det opmålte areal, og det oplyste på BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.65 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	40 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109921
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2009
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	akb@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-01-2009

Energikonsulent nr.: 101242

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.