Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Helgesvej 3
Postnr./by:	3660 Stenløse
BBR-nr.:	240-007966
Energimærkning nr.:	100109929
Gyldigt 5 år fra:	30-01-2009
Energikonsulent:	John Christiansen
Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13500 kr./år
- Forbrug: 1891 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109929
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2009
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

1	Efterisolering på loft	95 m³ Naturgas	690 kr.
2	Montering af energiruder	224 m³ Naturgas	1620 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er med et pænt lavt varmeforbrug når der henses til husets alder.

Huset er opført i 1975 og er opvarmet ved naturgas.
Idet der ikke, ved gennemgangen af huset, er udleveret tegninger og-/eller beskrivelse af huset, er der lukkede bygningskonstruktioner, hvor isoleringsværdier er skønnet.

Der er gulvvarmeanlæg, el-kabler, i badeværelserne. Varmetilskuddet fra gulvvarmen er ikke medtaget i beregningerne.

Bygningens anvendelse er til beboelse

Hele huset er i beregningerne medtaget som fuldt opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200mm og 300 mm. isolering mellem spærene.
Det er skønnet at 15% at loftet er isoleret med 300 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109929
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2009
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Forslag 1: I forbindelse med istandsættelse/ombygning kan det foreslåes at isoleringen på loftet overalt forøges til ialt 300 mm.
Det medfører at gangbroen skal hæves.

- Ydervægge

Status: Ydermure er dels ca 27 cm. hulmur med teglsten udv. med indv. isolering i letvægge med (skønnet 100 mm) isol.
Gavlmuren mod nord er 30 cm. hul mur både teglsten udv. og indvendigt. Grundet opførelsestidspunktet er det forudsat at muren er hulmursisoleret.
Gavlmuren mod syd er med letbeton i bagvæg.
Lette ydervægge, ved vinduer, er med 100 mm isol. iflg. sælger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i pæn tætsluttende kvalitet med 2 lags termoruder.

Forslag 2: I forbindelse med udskiftninger af ruder i vinduer/døre kan det foreslåes at der monteres lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve, skønnes isoleret med 75 mm. mineraluld på betonklaplag.
I forbindelse med ombygning af badeværelser er der foretaget efterisoleringer i gulvet, oplyst af sælger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation. I badeværelse er der udsugningsventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved en gaskedel, placeret i bryggers.
Kedlen er en kombi gaskedel, type HS-Tarm med atmosfærisk forbrænding.
Anlægget et med indbygget varmtvandsbeholder.
Seneste serviceeftersyn er foretaget d. 28-05-2008.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er indbygget i kedlen og skønnes at være på 85 liter.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et traditionelt varmeanlæg med radiatorer ved ydervægge.
Der er gulvvarme, el, i badeværelser.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er med termostatventiler på alle radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109929
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2009
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er med et rimeligt lavt energiforbrug

Vand

- Vand

Status: Vandinstallationerne er med et lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1975
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	143 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	143 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det registrerede opvarmede areal svarer til oplysningerne i BBR.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100109929		
Gyldigt 5 år fra:	30-01-2009		
Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR
Adresse:	Degnevænget 7 2690 Karlslunde	Telefon:	24 41 41 42
E-mail:	john@arkitekt-christiansen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-01-2009

Energikonsulent nr.: 101875

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.