Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Lærkevej 14
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-005272-001
Energimærkning nr.:	100109933
Gyldigt 10 år fra:	30-01-2009
Energikonsulent:	Mogens Vesterskov

Firma: Rådgivende ingeniørfirma Mogens Vesterskov

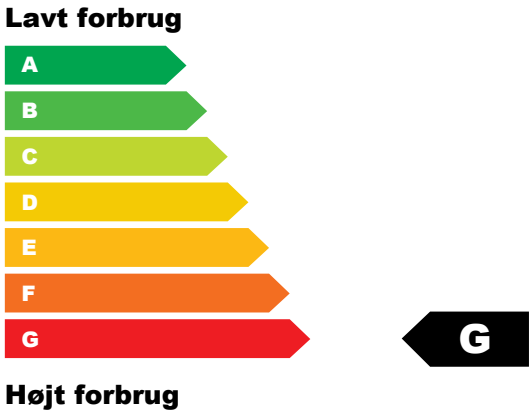
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F, G eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der energimærkes for sommerhuse efter forenklet metode, og huset opnår mærket G, da det ikke opfylder isoleringskravene i BR-S 98.
Mange konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er de fleste eksisterende konstruktioner anslåede og/eller baseret på oplysninger fra sælger.



Energimærkning nr.: 100109933
Gyldigt 10 år fra: 30-01-2009
Energikonsulent: Mogens Vesterskov

Firma: Rådgivende ingeniørfirma
Mogens Vesterskov

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: De skrå lofter er indvendigt beklædt med bræddebeklædning, isoleret med 150 mm mineraluld og afsluttet udvendig med bølgeplader jf. sælgers oplysning.
Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld jf. sælger.

- **Ydervægge**

Status: Der er både indvendigt og udvendigt en bræddebeklædning i gavlene. Hulrummet er isoleret med 150 mm jf. sælger i gavl ved baderum. Øvrige gavlke skønnes isoleret med 100 mm. I baderum er der indvendigt en let pladebeklædning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Massiv yderdør - halvdør - med beklædning på begge sider.
Vinduer er med 2 lags termorude
Skydedøre er med 2 lags termorude
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag med 100 mm mineraluld mellem bjælker - jf. tegn. Bjælkelag under baderum er isoleret med 200 mm mineraluld mellem bjælker - jf. sælger. Gulve er udført i træ, i bad dog vinyl.
Fundament er under etageadskillelse mod krybekælder.

- **Kælder**

Status:

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Huset er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

- **Køling**

Status:



Energimærkning nr.: 100109933
Gyldigt 10 år fra: 30-01-2009
Energikonsulent: Mogens Vesterskov **Firma:** Rådgivende ingeniørfirma Mogens Vesterskov

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum. Der er supplerende varmeforsyning i form af en ældre ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Ovnen indgår ikke i beregningen sammen med elopvarmning.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret elvandvarmer, fabrikat Metro placeret i udhuset.
Brugsvandsrør er fremført indenfor klimaskærmen, excl. rør ved varmtvandsbeholder i udhus.

- **Fordelingssystem**

Status:

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status:

- **Varmepumper**

Status:

- **Solceller**

Status:



Energimærkning nr.: 100109933
Gyldigt 10 år fra: 30-01-2009
Energikonsulent: Mogens Vesterskov **Firma:** Rådgivende ingeniørfirma Mogens Vesterskov

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1970
- **År for væsentlig renovering:** 1996
- **Varme:** Elovne/elpaneler/elgulvvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ovne
- **Boligareal ifølge BBR:** 83 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 83 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109933
Gyldigt 10 år fra: 30-01-2009
Energikonsulent: Mogens Vesterskov **Firma:** Rådgivende ingeniørfirma Mogens Vesterskov

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Vesterskov	**Firma:**	Rådgivende ingeniørfirma Mogens Vesterskov
Adresse:	Strandvejen 7, 8400 Ebeltoft	**Telefon:**	86342491
E-mail:	vesterskov@newmail.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	12-01-2009
Energikonsulent nr.:	100585		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.