Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Krohaven 5
Postnr./by:	3320 Skævinge
BBR-nr.:	219-153316
Energimærkning nr.:	100109958
Gyldigt 5 år fra:	30-01-2009
Energikonsulent:	Brian Larsen
Firma:	Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21900 kr./år
- Forbrug: 11180 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109958
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2009

Energikonsulent: Brian Larsen Firma: Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

1 Udskiftning af cirkulationspumpe til energi sparepumpe	176 kWh el	350 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Forudsætninger for energimærkning:
Håndbog for energikonsulenter 2008, gældende version

Energimærke program EK-pro.net, version 4

Underskrevet ejeroplysningsskema.

Beløb til fast afgift til varmeleverandør og faste omkostninger til service og eftersyn o.lign. er ikke indeholdt, dette kan ikke pt. indtastes i beregningen/ programmet og vil være afhængig af hvilken varmeleverandør /serviceaftale eller firma, der vælges. Opmærksomheden henledes på, at disse beløb skal tillægges overslagsberegningen på forbrug - kontakt Deres leverandør og få de faktuelle årlige omkostninger. Det anbefales at søge muligheder for forskellige leverandører og indhente priser.

I tekster kan være anvendt følgende forkortelser:
EMR = energimærkerapporten som er betegnelsen for nærværende dokument.
BTV= byggeteknisk vurdering, som er den vurdering, en energikonsulent må/skal foretage for at udarbejde EMR, omhandler bygningsdele, der ikke er muligt at registrere, eller der ikke foreligger ejeroplysninger om.
BR= henviser til gældende bygningsreglement på opførelses tidspunkt eller på ombygningstidspunkt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med ca. 300mm (gennemsnit) udblæst granuleret mineraluld, mineralulden ligger i et lidt ujævt lagtykkelse.
Loftslem er præisoleret

- Ydervægge

Status: Facader er opbygget med teglstens skalmur og indvendig let konstruktion, samlet tykkelse på facade er målt til ca. 400 mm. Det vurderes således, at der er op til ca. 175-200 mm i konstruktionen. Isoleringsværdi er beregnet ud fra byggeteknisk vurdering og opførelses året. Konstruktionsopbygning fremgår ikke af tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle steder med 3 lags energiruder.

Døre er isolerede døre med 3 lags energiruder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109958
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2009

Energikonsulent: Brian Larsen Firma: Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktioner er i energimærkerapporten beregnet ud fra opførelsesåret, der foreligger ikke detail oplysninger om konstruktionsopbygningen.
Der er gulvvarme i alle gulve

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventilers med naturlige åbninger / friskluftsventiler i vægge samt aftræk i vådrum og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af fjernvarme.
Fordelingsanlægget af gulvvarme i alle gulve styret med rumtermostater og Danfoss styreenhed.
Cirkulationspumpe er Grundfoss UPS 25/40-180, 3545/60Watt.

- Varmt vand

Status: Der er Baxi brugsvands veksler til det varme vand

Der er ikke registeret cirkulation, eller el-tracing på det varme brugsvand
Opmærksomhenden henledes på at i henhold til DS 439 må maksimalt max være en ventetid på 10 sekunder på 45 grader varmt brugsvand .

- Armaturer

Status: Brugsvandsarmatur ved bad er termostatisk. (Lavt forbrug)

- Pumper varme

Forslag 1: Udskiftning af cirkulationspumpe til pumpe med elektronisk omdrejningsregulering. (A-pumpe)
De kan se mere på www.sparel.dk hvor det også er se lave simple beregninger på besparelser ved udskiftning af pumper til de såkaldte sparepumper.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 135 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109958
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2009

Energikonsulent: Brian Larsen Firma: Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR - oversigt dateret 21.01.2009 er anvendt ved energimærkningen

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.16 kr./kWh
Fast afgift på varme:	8945 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100109958		
Gyldigt 5 år fra:	30-01-2009		
Energikonsulent:	Brian Larsen	Firma:	Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Brian Larsen	Firma:	Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk
Adresse:	Slotsgade 21, postboks 152 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 12 98
E-mail:	bl@fruergaard-larsen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-01-2009

Energikonsulent nr.: 100604

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.