Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tingvej 004
Postnr./by:	8832 Skals
BBR-nr.:	791-214559
Energimærkning nr.:	100110035
Gyldigt 5 år fra:	02-02-2009
Energikonsulent:	Jørn G. Sørensen
Firma:	Tegnestuen i Ertebølle I/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28100 kr./år
- Forbrug: 4009 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Indblæsning af mineraluldsgranulat i hulmur.	890 liter Fyringsgasolie , 45 kWh el	6320 kr.	19244 kr.	3 år
4	Udskiftning af oliefyr og varmtvandsbeholder	584 liter Fyringsgasolie , 244 kWh el	4580 kr.	58500 kr.	12.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100110035
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2009
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	570	kr./år
• Besparelser i alt:	10300	kr./år
• Investeringsbehov:	77700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110035
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2009
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Isolering af gulv mod kælder / krybekælder.	535 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el	3800 kr.
3	Efterisolering af skunke.	166 liter Fyringsgasolie	1180 kr.
5	Isolering af varmerør	355 liter Fyringsgasolie	2520 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Oplysning om isolering i lukkede konstruktioner beror på et skøn.

Der foreligger ikke ejersoplysninger.

Såfremt toilettet ønskes udskiftet anbefales det at anskaffe nyt af typen stort/lille skyl.

Kælderen er ikke medregnet til det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Toploftet er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.
Selve tagkonstruktionen skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.
Loftslemmen er uisoleret.

Forslag 3: Efterisolering af tagkonstruktion (skunke) med 150 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervæggene skønnes at være 29 cm uisoleret hulmur.
Gavltrekanterne skønnes indvendig isoleret med 100 mm mineraluld.
Kvistfront og kvistflunke skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Indblæsning af mineraluldsgranulat i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er udført i pvc og er forsynet med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er uisolerede trægulve dels mod kælder og dels mod krybekælder.
Der e indblæst flamingo kugler i krybekælderen men der er hulrum mellem flamingokuglerne og gulvbrædderne så isoleringen skønnes at have ringe virkning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110035
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2009
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

Forslag 1: Isolering af gulve mod kælder og krybekælder med 150 mm mineraluld

- Kælder

Status: Kælderen er uisoleret og opvarmes kun af spildvarme fra oliefyret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset,der ses bort fra evt. små ventilatorer til emhætte og udsugning i badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med kedelunit til fyringsolie.

Forslag 4: Udskiftning af kedelunit til moderne kondenserende oliekedel samt opstilling af ny varmtvandsbeholder.
Montering af ny cirkulationspumpe, ALPHA sparepumpe

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres via indbygget varmtvandsbeholder i kedelunit

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes med radiatorer.
Varmerørene skønnes isoleret med 10 mm

Forslag 5: Isolering af varmerør med 30 mm rørskåle og styret cirkulation i forbindelse med udskiftning af kedel.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på radiatorer

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 1-skyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1932
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110035
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2009
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 113 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det registrerede BBR-areal og det kontrolopmålte areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110035
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2009
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn G. Sørensen	Firma:	Tegnestuen i Ertebølle I/S
Adresse:	Gl. Møllevej 31 9640 Farsø	Telefon:	98 63 63 29
E-mail:	jgstegnestue@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-01-2009

Energikonsulent nr.: 101844

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.