# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Randersvej 9 |
| Postnr./by: | 8860 Ulstrup |
| BBR-nr.: | 710-015155 |
| Energimærkning nr.: | 100110060 |
| Gyldigt 5 år fra: | 02-02-2009 |
| Energikonsulent: | Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS |

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13700 kr./år
- Forbrug: 1954 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Nyt terrændæk med 220 mm flamingoplader i køkken og stue. | 97 liter Fyringsgasolie | 690 kr. | 12000 kr. | 17.4 år |
| 2 | Indblæsning af mineraluld i hul ydervæg. | 253 liter Fyringsgasolie | 1800 kr. | 5400 kr. | 3 år |
| 3 | + 100 mm mineraluld på loftet | 85 liter Fyringsgasolie | 610 kr. | 14250 kr. | 23.4 år |
| 4 | Udskiftning af oliekedel til ny, kondenserende kedel. | 285 liter Fyringsgasolie | 2030 kr. | 30000 kr. | 14.8 år |

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110060
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet besparelse på varme: | 4800 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 4900 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 61700 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110060
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

- Tag og loft

Status: Loft over bryggers og bad er isoleret med 150 mm mineraluld.
Øvrige lofter er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 3: + 100 mm mineraluld på loftet

- Ydervægge

Status: Facademur mod syd er 30 cm uisoleret hulmur, som i værelse mod SV er efterisoleret på bagmur med 50 mm mineraluld og gips.
I bryggers er facademur med syd 30 cm hulmur, som er efterisoleret på bagmur med 100 mm mineraluld og gips.
Ved bad og facade ved indgangsdør består ydervæg af 30 cm letbetonblokke.
Øvrig facade mod nord er 20 cm letbetonblokke som er efterisoleret med 50 mm mineraluld og gips.
Gavl mod vest er 30 cm uisoleret hulmur, som er efterisoleret med 50 mm mineraluld og gips.

Forslag 2: Indblæsning af mineraluld i hul ydervæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er plastvinduer fra 2003 med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i værelser samt stue mod nord er terrændæk med 100 mm mineraluld og gulvspånplader.
Gulve i køkken og stue mod syd er oprindelige støbte gulve, i stue er der dog strøer og gulvbrædder.
I værelse mod sydvest er der nyt gulv på strøer med 100 mm mineraluld.
I bryggers er der terrændæk med 220 mm flamingoplader og gulvvarme.

Forslag 1: Nyt terrændæk med 220 mm flamingoplader i køkken og stue.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der regnes med naturlig ventilation af bygningen.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme produceres i ældre oliefyret kedel med ny brænder.

Forslag 4: Udskiftning af oliekedel til ny, kondenserende kedel.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i præisoleret 110 l varmtvandsbeholder som er opvarmet via oliefyret.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100110060
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles til radiatorer via 2-strenget rørsystem.

- Automatik

Status: Samtlige radiatorer er forsynet med radiatortermostater.

## El

- Belysning

Status: Der regnes med normal belysning.

## Vand

- Vand

Status: Toilet er med høj skyl.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1890 |
| • År for væsentlig renovering: | 1994 |
| • Varme: | Fyringsgasolie (liter) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 95 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 95 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

## Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7 kr./liter |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100110060
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Niels Pagh Andreasen | Firma: | Paghs Tegnestue ApS |
| Adresse: | Skovvejen 50 8850 Bjerringbro | Telefon: | 86 68 25 84 |
| E-mail: | paghs_tegnestue@bknet.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 30-01-2009 |

Energikonsulent nr.: 102027

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.