Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gabet 15
Postnr./by:	5370 Mesinge Fyn
BBR-nr.:	440-001260
Energimærkning nr.:	100110064
Gyldigt 5 år fra:	02-02-2009
Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18400 kr./år
- Forbrug: 2488 liter fuelolie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Øget isolering i skunkrum med op til 150 mm isolering opsat udenpå eksisterende isolering.	29 liter Fuelolie	220 kr.	3400 kr.	15.5 år
2	Udskiftning af oliefyret, til et nyt kondenserende oliefyr.	408 liter Fuelolie , 29 kWh el	3070 kr.	40000 kr.	13 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110064
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2009
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3300	kr./år
• Investeringsbehov:	43400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Øget isolering i skunkrum og udskiftning af fyret i kælder er rentabelt.

Oprindelige enfamiliehus opført i 1901, som nu ejes af Staten, og bruges af Farvandsvæsenet til lodsfolk fra Nordfyn.
Huset er blevet eftersioleret en gang i 1980érne og der er bygningstegninger med snit og facader, udateret.

Boligen anvendes idag som ejendom for lodsfolk, der har en lodsbåd liggende ved havnen.
Der er indrettet kontorer og køkken i stueplan, og rum til overnatning på 1. sal.

Sammenlignet med andre huse fra den tid er denne ejendom vurderet til at være isoleret over niveau, idet der er isoleret i tagrum og skunkrum samt hulmuren er eftersioleret med Leca nødder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110064
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2009
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hele husets "boligareal" er medregnet i det opvarmede areal, dvs. kælderen ikke er medtaget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisolering er set fra loftlem ved trappeopgang, og målt til 200 mm.
Der er lav højde ved tagrummet, hvorfor en øget isolering bedst kan ske ved samtidig udskiftning af taget.
Skunkrum er der adgang til ved trappeopgang og der er målt 150 mm på skunkvægge og skråvægge.

Forslag 1: Øget isolering i skunkrum er en rentabel investering, hvorimod det ikke er direkte rentabelt af efterisolere i tagrummet og skråvægge, dels fordi pladsen er trang og tagrummet er med lav højde.
Udskiftes taget derimod, kan man med fordel få øget isolering i disse konstruktioner.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er undersøgt for isolering 2 steder ved boring på øst og vestfacade.
Der er fundet leca nødder i hulmuren der er målt til ca 70 mm, idet hele muren er ca. 29 cm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoruder, med lidt forskel i alder og type.
De fleste ruder er fra en gang i 1980érne

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er skønnet isoleret med lerindskud, idet der på tegninger ikke er vist isolering i etageadskillelse mod kælder.
Der er ikke adgang til krybekælder, hvorfor der er skønnet isolering med 100 mm.

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet og bruges udelukkende til trappegang og fyrrum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er blot naturligt ventilation i huset ved aftræk fra baderum og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af et ældre fyr af typen Tasso A 35 16 Kw.
Der er regnet på udskiftet af fyret med et nyt kondenserende fyr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110064
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2009
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Forslag 2: Udskiftning af varmeanlægget der er ca. 30 år gammelt, med et nyt kondenserende oliefyr, der er sat til 40.000,- kr.
Udskiftning af VV beholder vil ligeledes komme på tale ved dette arbejde.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand kommer fra en ældre beholder, der er placeret i kælder.
Det er en 160 l Phønix med ca. 30 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Der er synlige vand- og varmerør i kælder og antageligt rør der er isolerede i krybekælder, hvortil der ikke er adgang.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1901
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	116 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	116 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Arealer bestemt fra de foreliggende tegninger stemmer fint overens med de oplysninger der er på BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	40 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110064
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2009
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	akb@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-01-2009

Energikonsulent nr.: 101242

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.