Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bloksbjerg 29
Postnr./by:	9492 Blokhus
BBR-nr.:	849-085592-001
Energimærkning nr.:	100110077
Gyldigt 10 år fra:	02-02-2009
Energikonsulent:	Lars Knudsen
Firma:	Marcussen A/S

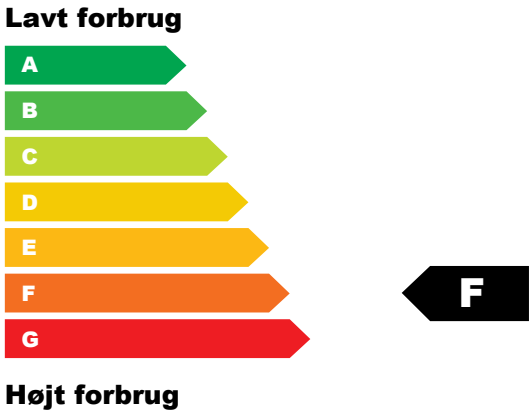
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F, G eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglemetets krav.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug.

Energimærket er baseret på registrering på stedet, tegninger godkendt af bygningsmyndighederne af 21. jan 2008, samt beskrivelse i Entreprisekontrakt.



Energimærkning nr.: 100110077
Gyldigt 10 år fra: 02-02-2009
Energikonsulent: Lars Knudsen **Firma:** Marcussen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er græstørv på eternitplader og lægter. Der er skråloft i hele huset, og der er i den lukkede konstruktion isoleret med 250 mm mineraluld (oplyst af ejer). Lofter er rustikbrædder.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig beklædning som "1 på 2". Bag beklædning er der afstandsliste og vindpap på 95 mm stolpeskelet og 95 mm mineraluld. Herpå er der dampspærre bag 56 mm lægteskelet og 50 mm mineraluld. Beklædning indvendig er x-finer beklædt med gipsplader.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er hvidmalede i træ med lavenergi ruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton. Gulvet er isoleret med 225 mm polystyren under betonen. Der er klinker med el-gulvarme i bryggers/entre og badeværelse. I øvrige rum er der svømmende trægulv
Fundament er med 100 mm lecablokke og 20 mm kantisolering.

- **Kælder**

Status:

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer og spalteventiler, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

- **Køling**

Status: Der er ikke køling.

Varme

- **Varmeanlæg**



Energimærkning nr.: 100110077
Gyldigt 10 år fra: 02-02-2009
Energikonsulent: Lars Knudsen **Firma:** Marcussen A/S

Varme

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i entre/bryggers og badeværelse.
Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovnsindsats. Brændeovnen er placeret midt i køkken/ophold.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i el-opvarmet 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.

- **Fordelingssystem**

Status:

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostater på alle radiatorer og rumtermostater på gulvvarmen til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke varmepumpe.

- **Solceller**

Status: Der er ikke solceller.



Energimærkning nr.: 100110077
Gyldigt 10 år fra: 02-02-2009
Energikonsulent: Lars Knudsen **Firma:** Marcussen A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2008
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Elovne/elpaneler/elgulvvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ovne
- **Boligareal ifølge BBR:** 86 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 86 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110077
Gyldigt 10 år fra: 02-02-2009
Energikonsulent: Lars Knudsen **Firma:** Marcussen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Knudsen	**Firma:**	Marcussen A/S
Adresse:	Hjulmagervej 34, 9000 Aalborg	**Telefon:**	96300393
E-mail:	lars@pe-marcussen.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	13-01-2009

Energikonsulent nr.: 102518

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.