Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bredgade 21
Postnr./by:	7470 Karup J
BBR-nr.:	791-209272
Energimærkning nr.:	100110083
Gyldigt 5 år fra:	02-02-2009
Energikonsulent:	Ib Frandsen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16300 kr./år
- Forbrug: 28200 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110083
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2009
Energikonsulent: Ib Frandsen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

1 Isolering af eksist. terrændæk i køkken/alrum og mod kælder.	4050 kWh Fjernvarme	1740 kr.
2 Efterisolering af loft over køkken/alrum med 200 mm.	2150 kWh Fjernvarme	920 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1929 og om-/tilbygget i 1988.

Bygningen anvendes til beboelse.

BBR oplysningerne om boligareal stemmer ikke helt overens med det registrerede opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over bygning A er isoleret med 100 mm. Loft over C er isoleret med 200 mm.

Forslag 2: Efterisolering af loft over køkken/alrum med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i A er 30 cm hulmur, der er skalmuret og skønsmæssig isoleret. Øvrige ydervægge er 30 cm isoleret hulmur med bagmur i letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er enten med traditionelle termoruder eller med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder og terrændæk i A er uisoleret. Terrændæk i C er skønsmæssig isoleret med 75 mm.

Forslag 1: Isolering af terrændæk og mod kælder i køkken/alrum med 100 mm.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110083
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2009
Energikonsulent: Ib Frandsen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftrækskanaler fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjenvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er på ca. 80 liter præisoleret og placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg. Varmerør til radiatorer skønnes ført i terrændæk over isoleringen i C.

- Automatik

Status: Der er returtermostater på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af nyere årgang.
Ved udskiftning bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1929
- År for væsentlig renovering: 1988
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 189 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 193 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110083
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2009
Energikonsulent: Ib Frandsen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer ikke helt overens med det registrerede opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.43 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4161 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110083
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2009
Energikonsulent: Ib Frandsen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ib Frandsen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	ibf@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-01-2009

Energikonsulent nr.: 101982

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.