Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Trondheimsvej 44
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-014628
Energimærkning nr.:	100110100
Gyldigt 5 år fra:	02-02-2009
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12000 kr./år
- Forbrug: 15.3 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110100
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

1 Efterisolering af lofter.	1.8 MWh Fjernvarme	980 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 2005 og er så vidt det kan skønnes udført i henhold til gældende regler med hensyn til energiforbrug på opførelsestidspunktet, så husets generelle energimæssige standard er som det må kunne forventes i forhold til opførelsestidspunkt. Der er et enkelt forslag til forbedring i forbindelse med ombygning. Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug til varme er beregnet til C, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være lidt højere end beregnet i et nyopført hus, som er isoleret efter nugældende regler.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og tegninger af marts 2004. Tegningerne er myndighedstegninger, som er rekvireret hos Silkeborg Kommune.

Det beregnede opvarmede areal er det samme som det oplyste areal i BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som et sadeltag med bjælkespær som midt gennem huset hviler af på midterskillevæg eller kipbjælke. Der er loft til kip i hele huset med isolering af 200mm mineraluld mellem bjælkespær. Der er dampspærre bag loftsbeklædning af profilbrædder.

Forslag 1: Hvis man på et tidspunkt påtænker at ændre loftsbeklædning i et eller fler rum, kan loftet ved den forbindelse med fordel efterisoleres indvendig med 150mm mineraluld kl.37. Den eksisterende loftsisolering og dampspærre fjernes og der monteres rigler/lægter af tykkelse som isoleringen og underlag for ny loftsbeklædning. Der opsættes dampspærre bag den nye beklædning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført af 35cm hulmur med teglsten udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret med 125mm mineraluld under opmuringen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført med karm og ramme i hårdt og vinduer i 2 eller fag. Større parier er med sprosser og i flere fag. Fordøren er med en massiv dorpæade og med et sideparti med ruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110100
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Alle ruder er udført i 2-lags energiruder med en Ug=1,1W/m2K.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er udført som terrændæk med en isolering af 220mm gulvplader under den udstøbte betonplade. Der er indstøbt gulvarme i hele huset.
Fundamenter er afsluttet med 2 skifter lecablokke.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og badeværelser og ellers naturlig ventilation i øvrige rum, dels ved friskluftsventiler og dels ved almindelig udluftning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Husets opvarmes af direkte fjernvarme fra Silkeborg Fjernvarme. Fjervarmeunit er af fabrikat Redan og er placeret i skab ved indgang.
Af varmeopgørelsen fremgår det, at der er betalt et mindre strafbeløb for manglende afkøling, så det anbefales, at anlægget justeres, så man undgår at betale ekstra for manglende afkøling.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af fjernvarme og med en gennemstrømningsvandvarmer af fabrikat Redan, som er placeret i fjernvarmeunit.
Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug.
Hvis forbruget af varmt vand skal nedsættes kan der monteres vandspare-luftblandere på vandhaner.
Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles fra varmeunit via fordelerrør i unit rundt i huset i 2-strengs system i PEX-rør i et Wirsbro gulvvarmesystem. Da der er gulvvarme i hele huset er der blandeanlæg med en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos 35/90W.

- Automatik

Status: I alle rum er der en termostatrumføler med en regulator for indstiling af den ønskede rumtemperatur.
Føleren styrer fremløbstemperaturen ved ventiler ved fordelerrør i varmeunit.

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110100
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Status: Huset er beliggende i fjernvarmeområde. Da prisen på fjernvarme bl.a. er forholdsvis lav, men med forholdsvis høje faste afgifter (m2-bidrag), er det ikke foreløbig relevant at ændre til vedvarende energiformer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2005
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	171 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	171 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	546 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3611 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110100
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	86804301
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-01-2009

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.