Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egedalsvej 8
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-289600
Energimærkning nr.:	100110148
Gyldigt 5 år fra:	03-02-2009
Energikonsulent:	Jørn Yde Møller
Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9600 kr./år
- Forbrug: 1341 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er nyopført efter gældende regler og derfor godt isoleret. Der foreligger energioplysninger på tegning fra Martin Pugholm dateret 20-05-2007.
Der ses ikke rentable efterisoleringer.

Ejendommen er nyopført enfamiliebolig der er ibrugtaget i foråret 2008.

Evt. forbrug af naturgas til opvarmning af garage og redskabsskur er ikke indregnet.
Forbrug af lukket pejs er ikke indregnet i energimærket, da brugen er individuel.

Der foretages årlige naturgasaflæsninger med mellemliggende acontoafregninger.

Ejendommen anvendes som enfamiliebolig. Hustanden er i planperioden 1 person.

Boligen overholder nugældende energikrav til beboelse.

Det opvarmede areal er på 176 kvm i et plan.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110148
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 300 mm mineraluld. U-værdi 0,14.

- Ydervægge

Status: Ydermure er 40 cm hulmur med 190 mm isolering. U-værdi 0,18.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle monteret med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 300 mm isolering. U-værdi 0,11.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med naturgas i kondenserende gaskedel mærket Geminox THI placeret i udhus.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra præisoleret varmtvandsbeholder tilsluttet naturgaskedlen.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele boligen.

- Armaturer

Status: Armaturerer er med middel hhv. lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Gulvvarme er med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Boligen er forsynet med traditionel boligbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er fra boligens opførelse. Når nye hvidevarer anskaffes bør det være fabrikater med mærket A, A+ eller A++.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110148
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lille/stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2008
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	176 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	176 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR har registreret 176 kvm boligareal i et plan.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110148
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Yde Møller	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	jym@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-02-2009

Energikonsulent nr.: 101292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.