Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nørregade 10A
Postnr./by:	7470 Karup J
BBR-nr.:	791-212007
Energimærkning nr.:	100110221
Gyldigt 5 år fra:	03-02-2009
Energikonsulent:	Børge Nielsen-Boe
Firma:	Børge Nielsens Tegnestue MAA ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10300 kr./år
- Forbrug: 11990 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110221
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2009
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Børge Nielsens Tegnestue MAA ApS

1 Der merisoleres over loftet med 100mm mineraluld.	840 kWh Fjernvarme	470 kr.
2 Termoruder udskiftes til energiruder, og bagdøren udskiftes til ny med energiglas.	1620 kWh Fjernvarme	910 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets isoleringsstand er rimelig, og der er muligheder for at forbedre energiforholdene i huset. Isoleringsstanden svarer typisk til et hus fra 1987, der ikke er forbedret endnu. Vedligeholdelsesstanden er forholdsvis god.

Huset er fra 1987, og isoleringsforholdene er gode svarende til gældende krav på opførelsestidspunktet, men der er stadig muligheder for forbedringer. Huset står ubeboet, men møbleret, idet ejer er flyttet på plejehjem.

Ejendommen består af 1 opvarmet bygning (bolig) uden sekundære bygninger.

Der er ingen utilgængelige rum.

Oplyste forbrugstal i energimærket omfatter ikke el- og vandforbrug, som ikke skal oplyses ved enfamiliehuse/sommerhuse.

Nuværende ejer har ikke foretaget månedlige aflæsninger.

Bygningen anvendtes udelukkende til beboelse for 1 voksen, pensionist, dame.

Huset er i rimelig energimæssig stand og fremtræder i ret god vedligeholdelsesstand. Der er forslag til energiforbedringer, der er rentable/ikke rentable i øjeblikket jfr. energimærket. Energimærket er beregnet til C, og der er ikke rentable forslag til forbedringer i øjeblikket.

Det opvarmede areal er 100 kvm, hvilket svarer til oplysningerne i BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er gitterspær med betontagsten. Isoleringen kan i gennemsnit fastsættes til 200 mm batts. Der er gode muligheder for forbedringer af loftsisoleringen for at nå op på dagens standard.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110221
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2009
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Børge Nielsens Tegnestue MAA ApS

Forslag 1: Der merisoleres over loftet med mindst 100mm mineralild kl. 37, og gangbro hæves med op i forbindelse hermed. Loftslem isoleres bedre.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 34cm hule mure bestående af teglsten i formur og vandskurede teglsten i bagmur og regnet isoleret med 100mm murbatts iht. BR-S 85. Der er ikke foretaget boreprøver. Der forelå ikke tegninger eller andet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er alle af træ med alm. 2-lags termoruder, og alle er fra husets opførelsestidspunkt. Der er muligheder for forbedringer vedrørende vinduer/døre. De 2 døre i syd har begyndende nedbrydning, og ruderne i dem er punkterede.

Forslag 2: Alle ruder udskiftes til energiruder i eksisterende rammer, og bagdøren udskiftes til en ny med energirude. Terrassedøren forsynes med energirude, og døren repareres.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold i gulve er ikke oplyst, hvorfor dette er fastsat ud fra gældende krav på opførelsestidspunktet BR-S 85 med U-værdi 0,30.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har ikke mekanisk ventilation, men blot naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke etableret køling i huset.

- Varmeanlæg

Status: Husets varmeforsyning er direkte fjernvarme uden natsænkning. Der er ikke supplerende varme som f.eks. brændeovn. Anlægget er opstillet i bryggerset, og fjernvarmen leveres af Frederiks Varmeværk.
Anlæggets fremløbstemperatur kunne registreres til 48 grader og returtemperaturen var 12 grader, hvilket er ret lavt, men skyldes formentlig, at huset henstår uden beboer.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen foregår fra en Redan gennemstrømsbeholder i bryggerset som opvarmer vandet via fjernvarmen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110221
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2009
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Børge Nielsens Tegnestue MAA ApS

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen foregår fra varmeindføringen i bryggerset til gulve og fordeles i gulve ud til de enkelte radiatorer/gulvvarmekreds.

- Armaturer

Status: Husets vandhaner er alle nyere 2-grebs Børma med normalforbrug, og anses tidssvarende i øjeblikket. Haner med normalforbrug kan evt. forsynes med vandbegrænsere. Bruserarmaturet er også et 2-grebs Børmaarmatur, men uden termostatfunktion. Det kan anbefales at udskifte dette til et nyt termostatbatteri, som er lavtforbrugende og giver bedre comfort.

- Automatik

Status: Der er ikke etableret automatik på varmeanlægget som f.eks. natsænkning el. lign. Etablering af natsænkning kan anbefales, og der kan skønsmæssigt spares ca. 5% årligt på varmeforbruget.

El

- Belysning

Status: Huset har blot almenbelysning, som foregår via alm. pærer og enkelte lysstofarmaturer. Der er ikke energisparepærer, hvilket kan anbefales, hvor det er formålstjenligt og især i hyppigt anvendte belysninger.

- Hårde hvidevarer

Status: De fleste hvidevarer i huset er nyere og nogenlunde tidssvarende, men komfur og emhætte er ældre og bør udskiftes til en nyt i laveste energiklasse. Ved senere udskiftninger bør der udelukkende indkøbes udstyr i laveste energiklasse.

- Andre elinstallationer

Status: Der er ikke andre elinstallationer ud over belysning og stikkontakter.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er et ældre lavtskyllende toilet med kun et skyl, og det skal anbefales at udskifte dette til et nyt moderne med 2 skyl <6 ltr pr skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset har ikke solvarme. Det kan anbefales at montere et mindre solvarmeanlæg til f.eks.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110221
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2009
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Børge Nielsens Tegnestue MAA ApS

opvarmning af brugsvand eller til delvis rumopvarmning. Der findes flere typer i handelen til overkommelig pris, som man også selv kan montere.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe i huset.

- Solceller

Status: Huset har ikke solceller til dele af elforsyning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er baseret på udleveret BBR med udskrivningsdato 27-01-2009. Der er ikke afvigelser i forhold til BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.563 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3550 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110221
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2009
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Børge Nielsens Tegnestue MAA ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Børge Nielsen-Boe	Firma:	Børge Nielsens Tegnestue MAA ApS
Adresse:	Nordbanevej 8A st. 7800 Skive	Telefon:	97 52 46 11
E-mail:	bnb@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-02-2009

Energikonsulent nr.: 100755

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.