Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Remset 5
Postnr./by:	5672 Broby
BBR-nr.:	430-001313
Energimærkning nr.:	100110227
Gyldigt 5 år fra:	03-02-2009
Energikonsulent:	Søren Funch Jensen
Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17100 kr./år
- Forbrug: 34.1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et hus fra 1877 og ombygget løbende og med væsentlige energimæssige forbedringer, større del af tidligere stald er medregnet som opvarmet boligareal

Ejendommen anvendes til beboelse.

Ved efterisoleringer skal anvisninger og regler for de enkelte konstruktioner følges, således at der undgås følgeskader på bygningsdele, som f.eks. fugt, rådskader, frostskader og svampeskader.

Det oplyste opvarmede areal ifølge BBR stemmer ikke overens med det opmålte areal, dette er derfor korrigeret i beregning.
Del af staldbygning er medregnet i opvarmet areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110227
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2009
Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetage er isoleret på hanebånd med ca. 200-400 mm, skråvægge ca. 150 mm, lodret skunk med ca. 100-300 mm og vandret skunk med ca. 100-300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedhus er dels skønnet som isoleret hulmur massiv mur med indvendig isolering ca. 75 mm, badbygning er skønnet som isoleret mur. Beboelse i tidligere stald er skønnet med indvendig isolering ca. 75 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med 2 lags termoruder, ved evt. udskiftning anbefales det at anvende energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i hovedhus er skønnet som uisolerede, gulv i havestue og mellembygning er isoleret med 150 mm isolering ifølge sælger, gulve i tidligere stald er skønnet uisolerede.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er med naturlig ventilation gennem kanaler og ventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Hele ejendommen opvarmes med brændefyrret kedel som er placeret i værksted.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra beholder placeret ved badeværelse ca. 75 l.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer og gulvvarme.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Termostater på flere radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110227
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2009
Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er generelt fra 0-15 år og med et lavt/middel forbrug. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer mærket A A+ da dette indikerer lavt strømforbrug.
Sælger oplyser, at nævnte hvidevarer medfølger:
Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab u/frost, kummefryser, fryseskab, ovn, gaskomfur, emhætte.

Vand

- Vand

Status: Ejendommens toiletter/toilet er med 1-2 skyl og lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1877
• År for væsentlig renovering:	1998
• Varme:	Brænde (Klv.)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	191 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	359 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det oplyste opvarmede areal ifølge BBR stemmer ikke overens med det opmålte areal, dette er derfor korrigeret i beregning.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	500 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110227
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2009
Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Funch Jensen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	sfj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-01-2009

Energikonsulent nr.: 100627

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.