Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Freltoftevej 5
Postnr./by:	5792 Årslev
BBR-nr.:	430-021060
Energimærkning nr.:	100110240
Gyldigt 5 år fra:	03-02-2009
Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17200 kr./år
- Forbrug: 7.8 ton træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Den uisolerede del af loftet kan med fordel isoleres med fx 250-300 mm batts.	0.5 ton Træpiller blæst	1140 kr.	7098 kr.	6.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110240
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1100	kr./år
• Investeringsbehov:	7100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110240
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

2 Lofter efterisoleres med fx 100 mm ekstra.	0.2 ton Træpiller blæst	520 kr.
3 Vinduer og døre med 2-lags termo, eller 1-lags ruder forsynes med lavenergiruder.	0.1 ton Træpiller blæst	180 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er generelt godt isoleret, og det er kun rentabelt at isolere der hvor der ikke er isoleret på loftet.
Det bør dog overvejes at efterisolere på loftet med fx 100 mm isolering generelt. Det er ikke rentabelt, men der kan opnås en pæn besparelse.
Det bør endvidere overvejes at udskifte de resterende 2-lags termoruder og 1-lags ruder, med nye lavenergiruder (ved renovering eller punktering).
Der ud over kan overvejes renovering af de gamle gulve, som endnu ikke er isoleret. Det er ikke rentabelt, men kan give en god besparelse.
Der er ingen rentable tiltag vedr. el og vand.

Elapparater:
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, henledes opmærksomheden på, at hårde hvidevarer i dag fås med EU-mærkning, fra G til A, hvor A er det mest energivenlige. Dit elselskab kan sende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og vandforbrug.
Man bør endvidere være opmærksom på at flere apparater har et "stand-by" strømforbrug, fx tv, pc, video m.m., som kan være relativ højt. Disse apparater kan med fordel slukkes når de ikke er i brug.

Energiruder:
Energiruder er som regel en god investering, og merprisen(i f.t. almindelige termoruder), kan normalt tjenes hjem på 5-8 år. Der ud over er der en komfortmæssig gevindst, idet disse ruder giver mindre "træk", når man sidder op ad et vindue. Se evt. på www.energiruder.dk

Sparerpærer:
Der kan idag fås sparepærer i alle mulige størrelser og former. Det er derfor muligt at anvende sparepærer i stort set alle typer lamper. Idéer kan fås i den såkaldte Sparepæreliste, som giver et overblik over de lavenergipærer, som elselskaberne har godkendt som "sparepærer".

Udluftning:
Der bør med jævne mellemrum luftes godt ud i ejendommen. Dette virker gavnligt på såvel det generelle velbefindende og helbredet. Men der ud over er det energimæssigt også en fordel, idet "gammel" fugtig luft er dyrere at varme op, en frisk og tør luft.

Vandforbrug:
Vandforbruge kan, ud over brug af 2-skyls toilet, nedbringes ved montering af vandbesparende armaturer på bl. batterier og vandhaner. Endvidere bør man være opmærksom på unødvendigt vandspil, dryppende haner, afskylning ved bad og opvask, m.m..

Jf. BBR er der 126 m2 bolig. Der skønnes at være ca. 160 m2 bolig, hvoraf der regnes med ca. 150 mm opvarmet areal, idet vikt. rum/depot, mod vest, regnes uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110240
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

- Tag og loft

Status: Der er generelt isoleret med ca. 200 mm batts på loftet. Der er dog stykke af loftet mod vest, som ikke er isoleret, og med fordel kan isoleres. Efterisolering af loftet er ikke umiddelbart rentabelt, men kan overvejes.

Forslag 1: Den uisolerede del af loftet, kan med fordel isoleres med fx 250-300 mm batts. Det er rentabelt, og kan give en god besparelse.

Forslag 2: Det bør overvejes at efterisolere loftet med fx 100 mm ekstra. Det er ikke umiddelbart rentabelt, men kan evt. udføres som "selvbyg", hvorved rentabiliteten bliver en del bedre.

- Ydervægge

Status: Facaderne er hulmur, og jf. ejer isoleret med granulat. Det kan dog ikke udelukkes, at der kan være faste/massive partier i facader. Indvendigt er delvist isoleret med 30 mm isolering og plade. Dog ikke mod nordvest.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med 2-lags lavenergiruder(nye vinduer/døre). Der er enkelte ældre vinduer med 1-lags ruder eller termo. Fuger omkring vinduer og døre er generelt i god stand. Udskiftning af de resterende termoruder og 1-lags ruder, til lavenergiruder bør overvejes i forbindelse med punktering, eller renovering. Der kan opnås en god besparelse, og merprisen vil normalt være tjent hjem på 5-7 år.

Forslag 3: Det bør overvejes at udskifte de resterende 2-lags termo, eller 1-lags ruder, med lavenergiruder(ved punktering/renovering). Det er ikke rentabelt, men kan give en god besparelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Iflg. det oplyste, er de nyrenoverede gulve isoleret med ca. 200 mm isolering. Gulve i køkken og gang, er ikke isoleret. Isolering af do., bør overvejes i forbindelse med evt. renovering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, samt emhætte og mekanisk udsugning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via træpillefyr, placeret i udhus, uden supplerende varmekilder. Der er gulvvarme i flere rum.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker via træpillefyr.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110240
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Status: Varmerør til radiatorer og gulve er primært placeret på loft. Anlægget er 2-strengs.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer, samt styring til gulvvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved evt. udskiftning bør overvejes at skifte til hvidevarer med mærket A, A+, eller A++, hvorved kan opnås en god besparelse af el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er toilet i ejendommen med 2-skyl. Armatur til bad, er termostatisk.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1930
• År for væsentlig renovering:	1980
• Varme:	Træpiller blæst (ton)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	160 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	150 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet er større end angivet i BBR, anslået ca. 160 m2. Der er regnet med ca. 150 m2 opvarmet areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2200 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.65 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110240
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen	Firma:	OFR Consult
Adresse:	Søparken 76 5260 Odense S	Telefon:	65 92 05 77
E-mail:	ofr-consult@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-02-2009

Energikonsulent nr.: 100369

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.