Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Agerlund 28
Postnr./by:	9870 Sindal
BBR-nr.:	860-037374
Energimærkning nr.:	100110291
Gyldigt 5 år fra:	04-02-2009
Energikonsulent:	Ib larsen

Firma: Arkitektkontoret af 1991

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år
- Forbrug: 1371 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen er ny, og fremstår i god og vedligeholdt stand.
Isoleringsstandarden lever op til gældende isoleringskrav.

"Bygningen opfylder bygningsreglementets krav"

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fritliggende og indeholder en bolig samt garage - garagen er ca. 51 m2.
Garagen er forsynet med gulvvarme, hvorfor hele bygningen regnes opvarmet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110291
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2009
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

Loftet i vinkelbygninge (m/pejsestuen) er udført som skrålofter - dette er en afvigelse fra tegningerne. Isoleringstykkelsen i loftet over garagen blev stikprøvevis konstateret udført i ca. 350 mm,s tykkelse.

I isoleringen i tagrummet ses åbne samlinger samt områder hvor isoleringen er nedtrådt - dette anbefales oprettet.

Bygningen er nr. 001 ud af 1 bygning.

Bygningen er ikke omfattet af krav om månedlig aflæsning.
Dog anbefales der udført månedlig aflæsning, idet et pludseligt merforbrug (evt. brud - defekt måler mv.) nemmere kan indkredses og dermed bevises som hidrørende fra det konstaterede svigt.

Bygningen anvendes til bolig.

Ejer oplyste, at pumpen på det varme vand, kun aktiveres under brugen - BEMÆRK: stillestående vand i varmtvandsinstallationer, kan give sundhedsmæssige problem, dette anbefales afklaret.

Da varmtvandsforsyningen er med cirkulation medregnes/medtages brugsvandsrørene i nærværende beregning.

Loftet i vinkelbygningen (med pejsestuen) er udført som skrålofter - dette afviger fra tegningerne.

Garagen er forsynet med gulvvarmeanlæg hvorfor hele bygningen regnes som opvarmet.

Bygningen er nyopført, og ibrugtaget i 2008.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækningen er tagpap/listedækning, oplagt på undertag af plader - der ses mange gennemgående søm - disse anbefales afklippet.
Spærene er 25gr. gitterspær/saksespær.
Isoleringen i loftrummene, blev mål til ca. 350 mm (pladebatts) - i isoleringen ses åbninger samt områder hvor isoleringen er nedtrådt - dette anbefales oprettet.
Loftlemmen skønnes isoleret og med tætningslister.
I lofterne, forefindes rumaftrækskanaler - kanalerne er isoleret med pladebatts.
Dampsærreren er jf. tegninger placeret over loftbeklædningen og udført - jf. beskrivelsen - med tapede/fugede samlinger.
Langs facader og gavle ses ventilationsspalter i form af ventilationsbølgebånd.
I tagrummet forefindes gangbro.
Loftrummet blev konstateret tørt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm hulmure opbygget jf. tegninger - af 110 mm teglsten 175 mm mineraluld og 110 mm blank teglstensmur.
Indervægge er 110 mm teglstensvægge.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110291
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2009
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindues- og dørelementer er i Mahogni - af typen KLÆSTRUP.
Elementerne er forsynet med gående rammer.
Friskluftventilationen sker via Genvex-anlæg.
Termoruderne er lavenergiruder - ENERGI A.
Den udvendige fugningen er udført med elastisk fugemasse - fugningen fremstår i god stand.
Vinduespartiet i stuen - er jf. tegninger - ændret til regtangulært vindueparti.

- Gulve og terrændæk

Status: Yderfundamenter er jf. tegninger udført med armering og afslutte med 1x190x390 lecablok + 2x isoleret lecablok.
Skillevægsfundamenter skønnes - via stiplede linier på jf. snittegningen - at være udført med sokler - disse sokler skønnes afsluttet med 2 stk. lecablokke
Kantisolering skønnes udført med polystyrenstrimler.
Jf. snittegning er gulvene udført som terrændæk, bestående af 100 mm armeret beton + 300 mm S60 polystyren - polystyrenplader oplagt på et komprimeret sandlag.
I terrændækket er der indstøbt gulvvarme.
I køkken og all-rum, toilet/bad, bryggers, gang samt i garagen, er der udlagt klinker, i øvrige rum er gulvene belagt med trægulve.

- Kælder

Status: Bygningen er uden kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation fra køkken sker via emhætte.
Øvrige rum ventileres via "Optima 250" Ventilationsanlæg.
Ventilationsanlægget forefindes i tagrummet.

Varme

- Køling

Status: Bygningen er uden køling.

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker via gasbrænder af af type BAXI WGB 15C med indbygget 60 l varmtvandsunite.
Gaskedlen har en nominel effekt på 15kW.

- Varmt vand

Status: Det varme vand er med GRUNDFOSS cirkulationspumpe.
Det varme vand blev konstateret varmt, i løbet af 8 sek..
Det varme vand opvarmes via en 60 l indbygget varmtvandsbeholder, i ovenstående gaskedel (BAXI WGB 15C).

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen er placeret i et skab i garagen og sker via DANFOSS sjuntarrangement som et 2-strenget varmesystem.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110291
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2009
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

Fremløbstemperaturen styrres via Danfoss termostatventil - med en max fremløbstemperatur på 38 gr., hvorfor gulvarmeanlægget regnes som værende med udekompensering.
De enkelte zoner styres via returtermostatventiler.

- Armaturer

Status: Armaturer ved håndvaske samt i køkken, er alm. armaturer m/vandsparrerer. Armaturene i bruseområderne, er termostatstyret.

- Automatik

Status: Sjuntarrangementet styrres via returtermostatventiler.

El

- Belysning

Status: Målertavlen er med HPFI-relæ.

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur, køleskab samt emhætte er nye og generelt som A-mærkede produkter.

- Andre elinstallationer

Status: Intet

Vand

- Vand

Status: Bebolelsen har 2 Toilet/baderum - toiletterne er med dobbelt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Intet

- Varmepumpe

Status: Intet

- Solceller

Status: Intet

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110291
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2009
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

- Aflæst periode: -

Kommentar:
Bygningen er nyopført og har derfor ikke haft noget forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 257 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 257 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Følgende grundlag er gældende:
Håndbogen for energikonsulenter - 2008 - EK-pro beregningskærne 3.8.1.8 samt BR-08.

Ved søgning på OIS belv det konstateret at bygningens BBR-skema var udstedt.

Approberede tegninger af den 15. jan. 2008 - kloakplan, Snittegning, facaderne mod nord og vest, Stueplan, spærplan, Facaderne mod øst/syd samt situationsplan.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110291
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2009
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ib larsen	Firma:	Arkitektkontoret af 1991
Adresse:	Østerbro 8B 9800 Hjørring	Telefon:	98 90 21 33
E-mail:	arkitektkontoret-af1991@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-12-2008

Energikonsulent nr.: 100141

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.