Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bueparken 94
Postnr./by:	2750 Ballerup
BBR-nr.:	151-006531
Energimærkning nr.:	100110313
Gyldigt 5 år fra:	04-02-2009
Energikonsulent:	Ulrik A. Hovmand
Firma:	Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7400 kr./år
- Forbrug: 1033 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Nyere parcelhus, der er særdeles godt isoleret, og som følge heraf heller ikke har forslag til forbedringer.

Nyopført villa, i et plan, der er isoleret godt og i.h.t. tidens krav.

Der er en opvarmet enhed på ejendommen.

Loftrummet er kun delvist tilgængeligt, som følge af oplagring.

Ejendommen anvendes alene til beboelse.

Huset er nyopført og er særdeles godt isoleret, så der er ingen forslag til forbedringer.
Det skal bemærkes at TT er tilkoblet gasforsyningen, så forskellen i det forventede forbrug og det beregnede tilskrives tørretumblerens forbrug. (1363 - 1033 = 230 kbm => kr. 1700,-)

Det opvarmede areal svarer til boligarealet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110313
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2009
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På loft er der 350 mm. isolering udlagt i batts.

- Ydervægge

Status: I ydervægge er der 200 mm, isolering i.h.t. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer er med lavenergiglas med U-værdi 0,9.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med vandbåret gulvvarme.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er ventileret med et GENVEX anlæg, placeret på loftet. Ventilationssystemet køre alene med ventilation, der er ingen genvinding i form af opvarmning af vand eller lignende.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af BOSCH kondenserende gasfyr fra 2005.

- Varmt vand

Status: Der er en 160 VVB, METRO, der opvarmes af gasfyr.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via fordelerrør og gulvvarmesystem.

- Automatik

Status: Der er rumstyret automatik på gulvvarmen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110313
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2009
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

El

- Hårde hvidevarer

Status: Tørretumbler er tilkoblet gasforsyningen og opvarmes heraf.

Vand

- Vand

Status: Sparetoiletter.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2005
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	174 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	174 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Carport fremgår ikke af BBR.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110313
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2009
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ulrik A. Hovmand	Firma:	Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand
Adresse:	Sønderskovvej 4 3460 Birkerød	Telefon:	45810108
E-mail:	post@husethovmand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-02-2009

Energikonsulent nr.: 101193

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.