Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Monrads Vej 6
Postnr./by:	4930 Maribo
BBR-nr.:	360-006949
Energimærkning nr.:	100110337
Gyldigt 5 år fra:	04-02-2009
Energikonsulent:	Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12400 kr./år
- Forbrug: 26740 kWh fjernvarme 2.3 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110337
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2009
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1	Efterisolering af flader i tag- og skunk/loftrum.	1400 kWh Fjernvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	490 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset som er opført i 1954 med tilbygning fra 1973/1978 er løbende efterisoleret på tag og fag, ligesom alle vindues- og dørfag idag er monteret med termorude. Ejendommen er ligeledes tilsluttet fjernvarmeforsyningen og termostatventiler monteret på radiatorerne.
Generel energimæssig status for ejendommen er derfor idag rimelig god. Rentable forbedringer kan især grundet en eksist. lav energipris ikke umiddelbart anføres.
Dog bør forsatsramme monteres på et-lags fast vinduesfag ved hoveddør ligesom energiruder fremover bør monteres ved udskiftning af punkterede termoruder. Endelig bør indvendigt dørfag til tagrum i tagetage isoleres/tætnes ligesom tætningslister på eksisterende vindues- og dørfag bør eftergåes/udskiftes.

Isoleringsstand i lukkede bygningskonstruktioner er anført jf. tegningsmateriale, jf. ejeroplysning eller skønnet af konsulent. Der kan desuden i særlige tilfælde af konsulent være foretaget destruktive indgreb i konstruktionen.

Der kan i energimærkningsordningen regnes med flere varmekilder i forbindelse med det opvarmede boligareal. Det procentvise bidrag fra varmekilderne til husets samlede opvarmningsbehov vil oftest være skønnet af konsulenten ud fra aktuelle ejeroplysninger og ud fra de faktiske fysiske forhold på stedet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er på hanebåndsloft udlagt 100-150 mm isoleringsbatts mens skråvægge, lodret skunkvæg/væg mod loftrum samt vandret skunkgulv ligeledes skønnes isoleret med ca 100-150 mm.

Forslag 1: Efterisolering med 150-200 mm på hanebåndsloft samt i skunk- og tagrum(lodret/vandret)

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur skønnes i ældre del efterisoleret med indblæst granulat mens hulmur i tilbygning er isoleret ved opførelsen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vindues- og dørfag er monteret med termo-/energirude, inkl. ovenlysfag tagetage. Dog optræder et-lags fast vinduesfelt ved ældre hoveddørsfag. Alle fag er monteret med tætningsliste samt tæt udvendig kalfatringsfuge.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110337
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2009
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Status: Gulv mod overvejende uopvarmet kælder består af et uisoleret romerdæk mens terrændæk i tilbygning syd opgives med ca 50 mm pladebatts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i boligareal suppleret med mekanisk udsugning i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet eksist. fjernvarmeforsyning. Supplerende brændeovn er opsat i stue ligesom enkelt elpanel er monteret i toilet/bad stueetage.

- Varmt vand

Status: 100 l fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Ældre centralvarmeanlæg i boligareal, inkl. tagetage.

- Armaturer

Status: Vandbesparende termostatarmatur bad.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på radiatorer generelt, dog eksl. i entre.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bestykning af overvejende lidt ældre hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: 2 stk vandbesparende toiletter med to skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering: 1973
- Varme: Fjernvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110337
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2009
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 172 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 172 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.3 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3220 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110337
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2009
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.
Adresse:	Slotsgade 3 4880 Nysted	Telefon:	54 87 22 12
E-mail:	ark.jd@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-02-2009

Energikonsulent nr.: 100499

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.