Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sabroesvej 3A
Postnr./by:	3000 Helsingør
BBR-nr.:	217-109965
Energimærkning nr.:	100110378
Gyldigt 5 år fra:	05-02-2009
Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18700 kr./år
- Forbrug: 24990 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	100 mm isolering i kælderlofter.	3060 kWh Fjernvarme	1990 kr.	17280 kr.	8.7 år
2	100 mm isolering på indvendig side af ydervægge.	3810 kWh Fjernvarme	2480 kr.	38400 kr.	15.5 år
3	100, 150 og 200 mm isolering i tagkonstruktionen	1570 kWh Fjernvarme	1020 kr.	15342 kr.	15 år
5	30 mm rørskåle på uisolerede rør i kælderen.	1100 kWh Fjernvarme	720 kr.	880 kr.	1.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100110378
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2009
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6200	kr./år
• Investeringsbehov:	71900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100110378
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2009
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Energiruder i eksisterende vinduesrammer.	1280 kWh Fjernvarme	830 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.
Et nyt enfamiliehus, opført efter dages normer har energimærkningen B.

Udføres de foreslåede forbedringer vil energimærket forbedres fra E til C.

Ejendommen er opført i 1951, og nogle bygningsdale skønnes isoleret efter de regler der var gældende på opførelsestidspunktet.

Huset har fået forbedret sin isoleringsstandard med oplægning af ekstra isoleing i tagkonstruktionen og udskiftning af de oprindelige vinduer til typer med termoruder. Vindue i sydvestværelse og i terrassedør er skønnet med energiruder.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Udestuen er ikke medregnet i det opvarmede areal, idet den ikke har karaktér af at være udført/isoleret som helårsanvendelig, og den kan aflukkes mod stuen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med hhv. 100 mm mineraluld under ganmgbro og 150 mm i siderne.
Skråvægge er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld og lodrette og vndrette skunke er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: I tagkonstruktionen efterisoleres i skunke og på hanebåndsloft til 300 mm mineraluld på vandrette flader og til 200 mm i lodret skunk.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 240 mm letbetonblokke.

Forslag 2: Ydervæggene isoleres med 100 mm mineraluld, der opsættes i skelet på indvendig side af

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110378
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2009
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

ydervægge.
Radiatorer og elkontakter flyttes med ud i væggene.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder. I ny terrassedør og i et vindue på 1.sal er energiruder.
Mod havestue er 1 lag glas i 2 vinduer og dør.

Forslag 4: Termoruder udskiftes løbende med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er i beton og skønnet uisolerede.

Forslag 1: I kælderlofter opsættes 100 mm mineraluld.
Isoleringsplader kan limes i lofter eller opsættes i skelet med gipspladebeklædning.

• Kælder

Status: Kælderen er uopvarmet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Samt udsugning fra badeværelse.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved centralvarmeanlæg med fjernvarmeveksler placeret i kælderen..
Supplerende opvarmning med brændeovn placeret i stuen.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er en Metro 110 liter, nyere - tilknyttet til fjernvarmen.

• Fordelingssystem

Forslag 5: I fyrrummet i kælderen isoleres de uisolerede rør med 30 mm rørskåle.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1951

• År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110378
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2009
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 133 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.651 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2385 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110378
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2009
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen	Firma:	Marie Louise Johansen
Adresse:	Ved Bakkedraget 9 3060 Espergærde	Telefon:	40151234
E-mail:	bomhus55@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	02-02-2009

Energikonsulent nr.: 101406

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.