Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Troldhøjvænget 4
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-000000
Energimærkning nr.:	100110404
Gyldigt 5 år fra:	05-02-2009
Energikonsulent:	Mona Alslev
Firma:	Botjek Esbjerg

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6200 kr./år
- Forbrug: 3110 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus i et plan.
Ejendommen er et nybyggeri fra 2008.

Ved besigtigelsen forelå plan, snit og facadetegninger med bygningsbeskrivelse, dateret 14-08-2008 samt xml-fil med energirammen.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt tilgængelige tegninger.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110404
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Bygningsdele

• Tag og loft

Status:

Vandrette lofter (bryggers, entre/gang, badeværelse ved entre samt kontor):
350 mm isoleringsbatts
0,2 mm PE folie som dampspærre
38x50 mm lægteforskalling
10 mm fibergips

Skrålofter(øvrige del af huset):
315 mm isoleringsbatts
0,2 mm PE folie som dampspærre
38x50 mm lægteforskalling
10 mm fibergips

Lodrette vægge mod uopvarmet tagrum:
200 mm isoleringsbatts
0,2 mm PE folie som dampspærre
38x50 mm lægteforskalling
10 mm fibergips

• Ydervægge

Status:

Ydervægskonstruktion:
108 mm blødstrøgne facadesten
50 mm ventileret hulrum
70 mm isolering
12 mm bitumenplade
45x145 mm stolpekonstruktion
145 mm isolering
0,2 mm PE folie som dampspærre
45x50 mm forskalling
50 mm isolering
12,5 mm fibergips

I badeværelse ekstra 10 mm fibergipsplade.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træ-alu med 3 lags lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status:

Gulvkonstruktion:
ca. 15 mm gulvbelægning (klinkegulv i bryggers, entre/gang og badeværelser ellers trægulve)
Dampspærre under fugtfølsomme gulvbelægninger
min 100 mm beton med Rionet 6/150 mm
Varmeslanger fastholdt til Rionet
275 mm Thermisol eller tilsvarrende
afrettet sandfyld/kapilarbrydende lag

• Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Varme

• Varmeanlæg

Status:

Varmeinstallation:
Stiebel Eltron varmepumpe type LWZ 303 med med 200 l varmvandsbeholder placeret i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110404
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

bryggers

- Fordelingssystem

Status: Guvlvarmeanlægget er udlagt med seperat ubrudt streng fra bryggers til hvert enkelt rum, som reguleres individuelt.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 170 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse vedrørende nybyggeri fra ois.
Ejendomnr. er registreret som 573-000705.

BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer overens med det opmålte boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110404
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	mal@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-03-2009

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.