Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bellisvej 9
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-009625-001
Energimærkning nr.:	100110426
Gyldigt 10 år fra:	05-02-2009
Energikonsulent:	Yvonne Schack Barding

Firma: Aktuel ByggeRådgivning ApS

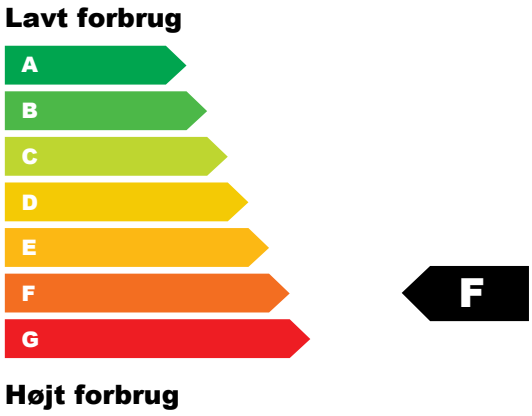
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et nyopført velisoleret træsommerhus fra fa. Lilje-Huset.
Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Der er ved besigtigelsen konstateret at huset er opført efter de udleverede plan- og snittegninger.



Energimærkning nr.: 100110426
Gyldigt 10 år fra: 05-02-2009
Energikonsulent: Yvonne Schack Barding **Firma:** Aktuel ByggeRådgivning ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Parallellofter i hele huset er isoleret med 245 mm mineraluld i henhold til snittegning. Loft og tagkonstruktionen er udført men en U-værdi på 0,17 W/m²K og kravet er 0,20 W/m²K, hvorved kravet er opfyldt.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er oplyst udført som let konstruktion med træbeklædning ud- og indvendig i henhold til snittegning. Hulrum mellem beklædninger isoleret med 45 mm λ= 37, 95 mm λ=34 og 45 mm λ=37 mineraluld.
Ydervægge er udført men en U-værdi på 0,20 W/m²K og kravet er 0,30 W/m²K, hvorved kravet er opfyldt.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Faste vinduer i varierende størrelser. Vinduer er monteret med 2 lags energirude fabrikat STM.
Vinduer er udført men en U-værdi på 1,60 W/m²K og kravet er 2,00 W/m²K, hvorved kravet er opfyldt.
Oplukkelige vinduer er med 2 lags-energiruder fabrikat ST´M.
Vinduer er udført men en U-værdi på 1,60 W/m²K og kravet er 2,00 W/m²K, hvorved kravet er opfyldt.
Yderdør med isolerede fyldinger og 2 lags energirude. Fabrikat STM.
Yderdør er udført men en U-værdi på 1,60 W/m²K og kravet er 2,00 W/m²K, hvorved kravet er opfyldt.
Terrassedør ér med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude. Fabrikat STM.
Terrassedør er udført men en U-værdi på 1,60 W/m²K og kravet er 2,00 W/m²K, hvorved kravet er opfyldt.

- **Gulve og terrændæk**



Energimærkning nr.: 100110426
Gyldigt 10 år fra: 05-02-2009
Energikonsulent: Yvonne Schack Barding **Firma:** Aktuel ByggeRådgivning ApS

Bygningsdele

Status: I henhold til snittegning er gulvet opbygget med dampspærre, Kerto bjælker, 2 x 95 mm isolering λ = 34, vindpap og forskalling.
Trægulvet er udført men en U-værdi på 0,2 W/m²K og kravet er 0,20 W/m²K, hvorved kravet er opfyldt.
Klinkegulve med og uden gulvvarme er udført men en U-værdi på 0,15 W/m²K og kravet er 0,15 W/m²K, hvorved kravet er opfyldt.
Fundament er in sitostøbt og afsluttet med 1 stk. lecablok i henhold til snittegning.
Vinduer er udført men en U-værdi på 1,60 W/m²K og kravet er 0,20 W/m²K, hvorved kravet er opfyldt.
Linietab omkring vinduer og døre vurderes at være 0,03 W/mK da elementer er trukket ind bag beklædningen iht udleverede foto og tegning.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer og aftræksventil i bad.
Huset vurderes normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum pånær elgulvvarme i badeværelset.
Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 622.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske regulering på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 100110426
Gyldigt 10 år fra: 05-02-2009
Energikonsulent: Yvonne Schack Barding **Firma:** Aktuel ByggeRådgivning ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Elovne/elpaneler/elgulvvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ovne
- **Boligareal ifølge BBR:** 85 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 80 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er givet byggetilladelse til opførelse af 85,1 m² hus med integreret udhus på 4,4 m² samt overdækning på i alt 21,4 m².
U-værdikravene og linietab i BR 08 kap 7.6 (Bygningsreglementet 2008) er overholdt.
Der er 37% vinduesareal iforhold til det opvarmede etageareal. Det overstiger de 30% som er tilladt iht. Bygningsreglement 2008. Da U-værdikrav og linietab er overholdt kræves ikke yderligere dokumentation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100110426
Gyldigt 10 år fra: 05-02-2009
Energikonsulent: Yvonne Schack Barding **Firma:** Aktuel ByggeRådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Yvonne Schack Barding	**Firma:**	Aktuel ByggeRådgivning ApS
Adresse:	Edisonsvej 2B, 1856 Frederiksberg C.	**Telefon:**	33312102
E-mail:	ysb@abr-raad.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	07-01-2009
Energikonsulent nr.:	101471		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.